Metrofinanciera

METROFINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V.
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE E.R.
AV. LÁZARO CÁRDENAS 435 OTE. PISO 9, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. C.P.66266
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en millones de pesos)

ACTIVO

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			$ 124
DEUDORES POR REPORTO			319
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1			
Créditos comerciales:			
Actividad empresarial	$ 407		
Entidades financieras	-		
Entidades gubernamentales	-	$ 407	
Créditos a la vivienda			
Media Residencial	$ 286		
De interés social	223	509	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		$ 916	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2			
Créditos comerciales:			
Actividad empresarial	$ -		
Entidades financieras	-		
Entidades gubernamentales	-	$ -	
Créditos a la vivienda			
Media Residencial	$ 8		
De interés social	10	18	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		$ 18	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial	$ 2,771		
Entidades financieras	-		
Entidades gubernamentales	-	$ 2,771	
Créditos a la vivienda			
Media Residencial	$ 87		
De interés social	101	188	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		$ 2,959	
CARTERA DE CRÉDITO		$ 3,893	
(-) MENOS:			
ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS		1,115	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			2,778
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN			177
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			168
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			-
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS			894
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)			18
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			1
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)			-
TOTAL ACTIVO			$ 4,479

PASIVO Y CAPITAL

PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	$ 4,092		
De largo plazo	-		4,092
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Acreedores por liquidación de operaciones	-		
Acreedores por cuentas de margen	-		
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-		
Contribuciones por pagar	-		
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	420		420
PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD			-
PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS			48
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			19
TOTAL PASIVO			$ 4,579
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital social	$ 3,916		
Prima en venta de acciones	(31)	$ 3,885	
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital	$ -		
Resultados Acumulados	(3,810)		
Otros resultados integrales	-		
Remedición de beneficios definidos a los empleados	(1)		
Resultado neto	(374)	(3,985)	
TOTAL CAPITAL CONTABLE		$ (100)	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			$ 4,479

CUENTAS DE ORDEN

Activos y pasivos contingentes	$ 124
Compromisos crediticios	1,374
Bienes en custodia o administración	13,819
Colaterales recibidos por la entidad	319
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	332
Otras Cuentas de Registro	5,085

El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre es de $3,916 millones de pesos

El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Notas: A la fecha de emisión del presente, los estados de situación financiera con cifras a diciembre de 2024, marzo, junio, septiembre y diciembre de 2025, así como marzo, junio y septiembre de 2026, no han sido aprobados por el Consejo de Administración. Asimismo, el ejercicio 2025 se presenta con cifras no dictaminadas por auditor externo.
De igual manera se pone de manifiesto que, mediante sentencia de fecha 22 de mayo de 2026, se declaró a la Sociedad en Concurso Mercantil en etapa de conciliación. En consecuencia, las cifras de los presentes estados financieros están sujetas a los efectos del Concurso Mercantil.
Por lo anterior, el presente documento se emite exclusivamente para fines informativos. "Las notas aclaratorias adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros."
Indice de capitalización (Activos sujetos a riesgo de credito) -4.95%
Indice de capitalización (Activos sujetos a riesgo totales) -4.12%

Acceso a la información :
http://www.metrofinanciera.com
http://www.metrofinanciera.com/ri_ri_estadosfinancieros.aspx
http://www.cnbv.gob.mx

DIRECTOR GENERAL
Lic. Sergio Forte Gómez

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD
C.P. Claudia Judith González Alfaro

DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA
C.P. [illegible] Alvarez

Metrofinanciera

METROFINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V.
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE E.R.
AV. LÁZARO CÁRDENAS 435 OTE. PISO 9, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. C.P.66266

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras en millones de pesos)

Ingresos por intereses			$ 183
Gastos por intereses			184
Resultado por posicion monetaria neto (margen financiero)			-
MARGEN FINANCIERO			$ (1)
Estimación preventiva para riesgos crediticios			350
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			$ (351)
Comisiones y tarifas cobradas	$ 29		
Comisiones y tarifas pagadas	11		
Resultado por intermediación	-		
Otros ingresos (egresos) de la operación	98		
Gastos de administración	139		(23)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			$ (374)
Participacion en el resultado neto de otras entidades			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			$ (374)
Impuestos a la utilidad			-
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS			$ (374)
Operaciones discontinuadas			-
RESULTADO NETO			$ **(374)**
Otros Resultados Integrales			-
RESULTADO INTEGRAL			$ (374)

El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Notas: A la fecha de emisión del presente, los estados de resultados integrales con cifras a diciembre de 2024; marzo, junio, septiembre y diciembre de 2025; así como marzo, junio y septiembre de 2026, no han sido aprobados por el Consejo de Administración. Asimismo, el ejercicio 2025 se presenta con cifras no dictaminadas por auditor externo.
De igual manera se pone de manifiesto que, mediante sentencia de fecha 22 de mayo de 2026, se declaró a la Sociedad en Concurso Mercantil en etapa de conciliación. En consecuencia, las cifras de los presentes estados financieros están sujetas a los efectos del Concurso Mercantil.
Por lo anterior, el presente documento se emite exclusivamente para fines informativos. "Las notas aclaratorias adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros."

Acceso a la información:
http://www.metrofinanciera.com
http://www.metrofinanciera.com/ri_if_estadosfinancieros.aspx
http://www.cnbv.gob.mx

DIRECTOR GENERAL

Lic. Sergio Forte Gómez

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD

C.P. Claudia Judith González Alfaro

DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

C.P. Yenimer Salamanca Alvarez

Metrofinanciera

METROFINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V.
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE E.R.
AV. LÁZARO CÁRDENAS 435 OTE. PISO 9, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. C.P.66266

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en millones de pesos)

Actividades de operación		
Resultado antes de impuestos a la utilidad	$	(374)
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:		
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	1	
Amortizaciones de activos intangibles	-	
Provisiones	4	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	23	
Otros	-	28
Cambios en partidas de operación		
Cambio en deudores por reporto (neto)	(271)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	1,189	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(105)	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(623)	
Cambio en otros pasivos operativos	(11)	
Cambio en otras cuentas por pagar	57	
Cambio en pasivos por beneficios a los empleados	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		(110)
Actividades de inversión		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(110)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		234
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	$	124

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Notas: A la fecha de emisión del presente, los estados de flujos de efectivo con cifras a diciembre de 2024; marzo, junio, septiembre y diciembre de 2025; así como marzo, junio y septiembre de 2026, no han sido aprobados por el Consejo de Administración. Asimismo, el ejercicio 2025 se presenta con cifras no dictaminadas por auditor externo.
De igual manera se pone de manifiesto que, mediante sentencia de fecha 22 de mayo de 2026, se declaró a la Sociedad en Concurso Mercantil en etapa de conciliación. En consecuencia, las cifras de los presentes estados financieros están sujetas a los efectos del Concurso Mercantil.
Por lo anterior, el presente documento se emite exclusivamente para fines informativos. "Las notas aclaratorias adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros."

Acceso a la información :
http://www.metrofinanciera.com
http://www.metrofinanciera.com/ri_if_estadosfinancieros.aspx
http://www.cnbv.gob.mx

DIRECTOR GENERAL
Lic. Sergio Force Gómez

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD
C.P. Claudia Judith González Alfaro

DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA
C.P. Yemmer Selamanca Álvarez

METROFINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V.
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE E.R.
AV. LÁZARO CÁRDENAS 435 OTE. PISO 9, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. C.P.66266

ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras en millones de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO		
	Capital Social	Prima en venta de acciones	Resultados Acumulados	Remediciones de beneficios definidos a los empleados	Total Capital Contable
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	$ 3,916	$ (31)	$ (3,610)	$ (1)	$ 274
RESULTADO INTEGRAL					
Resultado neto	-	-	(374)	-	(374)
Ajustes retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-	-
Remedición de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-
Total Resultado Integral	-	-	(374)	-	(374)
Saldo al 30 de Septiembre de 2026	$ 3,916	$ (31)	$ (3,984)	$ (1)	$ (100)

El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Notas: A la fecha de emisión del presente, los estados de cambios en el capital contable con cifras a diciembre de 2024; marzo, junio, septiembre y diciembre de 2025; así como marzo, junio y septiembre de 2026, no han sido aprobados por el Consejo de Administración. Asimismo, el ejercicio 2025 se presenta con cifras no dictaminadas por auditor externo.
De igual manera se pone de manifiesto que, mediante sentencia de fecha 22 de mayo de 2026, se declaró a la Sociedad en Concurso Mercantil en etapa de conciliación. En consecuencia, las cifras de los presentes estados financieros están sujetas a los efectos del Concurso Mercantil.
Por lo anterior, el presente documento se emite exclusivamente para fines informativos. "Las notas aclaratorias adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros."

Acceso a la información:

http://www.metrofinanciera.com
http://www.metrofinanciera.com/ri_if_estadosfinancieros.aspx
http://www.cnbv.gob.mx

DIRECTOR GENERAL
Lic. Sergio Fonte Gómez

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD
C.P. Claudia Judith González Alfaro

DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA
C.P. Yammer Salamanca Álvarez