



METROFINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V.
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE E.R.
AV. LÁZARO CÁRDENAS 435 OTE. PISO 9, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. C.P. 66266

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en millones de pesos)

Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad \$ (821)

Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:

Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	2	
Amortizaciones de activos intangibles	-	
Provisiones	2	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	23	
Otros	-	27

Cambios en partidas de operación

Cambio en deudores por reporto (neto)	37	
Cambio en cartera de crédito (neto)	1,456	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(6)	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(648)	
Cambio en otros pasivos operativos	(10)	
Cambio en otras cuentas por pagar	87	
Cambio en pasivos por beneficios a los empleados	1	

Flujos netos de efectivo de actividades de operación 123

Actividades de inversión

Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo

Flujos netos de efectivo de actividades de inversión -

Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo 123

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo 110

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo \$ 233

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Nota: A la fecha de emisión del presente, los estados de flujos de efectivo con cifras a Diciembre 2024, Marzo 2025, Junio 2025 y Septiembre 2025 no han sido aprobados por el Consejo de Administración, por lo que se emite para uso exclusivamente informativo. "Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

Acceso a la información:

<http://www.metrofinanciera.com>

http://www.metrofinanciera.com/ri_if_estadosfinancieros.aspx

<http://www.cnbv.gob.mx>

DIRECTOR GENERAL

Lic. Sergio Forte Gómez

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD

C.P. Claudia Judith González Alfaro

DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

C.P. Yemmer Salamaña Álvarez



METROFINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V.
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE E.R.
AV. LAZARO CARDENAS 435 OTE. PISO 9, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. C.P. 66266

ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en millones de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO			Total Capital Contable
	Capital Social	Prima en venta de acciones	Resultados Acumulados	Remediones de beneficios definidos a los empleados		
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	\$ 3,916	\$ (31)	\$ (2,531)	\$ (1)	\$	1,353
RESULTADO INTEGRAL						
Resultado neto	-	-	(821)	-		(821)
Ajustes retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-		-
Remedición de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-		-
Total Resultado Integral	-	-	(821)	-		(821)
Saldo al 30 de Septiembre de 2025	\$ 3,916	\$ (31)	\$ (3,352)	\$ (1)	\$	532

El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Nota: A la fecha de emisión del presente, los estados de cambios en el capital contable con cifras a Diciembre 2024, Marzo 2025, Junio 2025 y Septiembre 2025 no han sido aprobados por el Consejo de Administración, por lo que se emite para uso exclusivamente informativo. "Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

Acceso a la información:

<http://www.metrofinanciera.com>
http://www.metrofinanciera.com/rl_estadofinancieros.aspx
<http://www.cnbv.gob.mx>

DIRECTOR GENERAL

Lic. Sergio Forte Gómez

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD

C.P. Claudia Judith González Alfaro

DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

C.P. Fermín Salazar Salazar



METROFINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V.
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE E.R.
AV. LÁZARO CÁRDENAS 435 OTE. PISO 9, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. C.P.66266

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en millones de pesos)

Ingresos por intereses	\$	392	
Gastos por intereses		439	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			-
MARGEN FINANCIERO	\$		(47)
Estimación preventiva para riesgos crediticios			648
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$		(695)
Comisiones y tarifas cobradas	\$	39	
Comisiones y tarifas pagadas		3	
Resultado por intermediación		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación		9	
Gastos de administración		171	(126)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$		(821)
Participación en el resultado neto de otras entidades			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$		(821)
Impuestos a la utilidad			-
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	\$		(821)
Operaciones discontinuadas			-
RESULTADO NETO	\$		(821)
Otros Resultados Integrales			-
RESULTADO INTEGRAL	\$		(821)

El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Nota: A la fecha de emisión del presente, los estados de resultados con cifras a Diciembre 2024, Marzo 2025, Junio 2025 y Septiembre 2025 no han sido aprobados por el Consejo de Administración, por lo que se emite para uso exclusivamente informativo. "Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

Acceso a la información:

<http://www.metrofinanciera.com>

http://www.metrofinanciera.com/ri_if_estadosfinancieros.aspx

<http://www.cnbv.gob.mx>

DIRECTOR GENERAL

Lic. Sergio Forte Gómez

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD

C.P. Claudia Judith González Alfaro

DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

C.P. Yemmer Salamanca Alvarez



METROFINANCIERA S.A.P.I. DE C.V.
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE E.R.
AV. LAZARO CARDENAS 435 OTE. PISO 9, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NL, C.P. 66266
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en millones de pesos)

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

DEUDORES POR REPORTE

CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1

Creditos comerciales:
Actividad empresarial
Entidades financieras
Entidades gubernamentales
Creditos a la vivienda
Medio Residencial
De interes social

TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1

CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2

Creditos comerciales:
Actividad empresarial
Entidades financieras
Entidades gubernamentales
Creditos a la vivienda
Medio Residencial
De interes social

TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 2

CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3

Creditos comerciales:
Actividad empresarial
Entidades financieras
Entidades gubernamentales
Creditos a la vivienda
Medio Residencial
De interes social

TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3

CARTERA DE CREDITO

ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS

TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)

BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION

OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)

BIENES ADJUDICADOS (NETO)

ACTIVOS DE LARGA DURACION MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS

PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)

PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)

ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)

TOTAL ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

De corto plazo

De largo plazo

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Acreedores por liquidacion de operaciones

Acreedores por cuentas de margen

Acreedores por colaterales recibidos en efectivo

Contribuciones por pagar

Acreedores diversos y otras cuentas por pagar

PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD

PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS

TOTAL PASIVO

CAPITAL CONTABLE

CAPITAL CONTRIBUIDO

Capital social

Prima en venta de acciones

CAPITAL GANADO

Reservas de capital

Resultados Acumulados

Otros resultados integrales

Remedacion de beneficios definidos a los empleados

Resultado neto

TOTAL CAPITAL CONTABLE

CUENTAS DE ORDEN

Activos y pasivos contingentes

Compromisos crediticios

Bienes en custodia o administracion

Colaterales recibidos por la entidad

Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito con riesgo de credito etapa 3

Otras Cuentas de Registro

TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE

El presente estado de situacion financiera, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Nota: A la fecha de emisión del presente, los estados de situación financiera con cifras a Diciembre 2024, Marzo 2025, Junio 2025 y Septiembre 2025 no han sido aprobados por el Consejo de Administración, por lo que se emite para uso exclusivamente informativo. Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Indice de capitalización (Activos sujetos a riesgo de crédito) 100%

Indice de capitalización (Activos sujetos a riesgo totales) 0.00%

Acceso a la información.

DIRECTOR GENERAL

Lic. Sergio Forté Gómez

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD

C.P. Claudia Judith González Alfaro

DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA

C.P. Yaima Salazar Alfaro