

PROYECTO SECTORIAL K6

CORREDOR LOMAS DEL SOL

Antigua Hacienda San Agustin

Lomas del Campestre

Lomas de San Agustin

1. INTRODUCCIÓN

1.1. Objetivos del proyecto: El propósito principal de este proyecto es revitalizar parques, espacios verdes y andadores en las colonias Lomas del Campestre, Lomas de San Agustín y Antigua Hacienda San Agustín, mejorando así la calidad de vida y fomentando la convivencia social entre los habitantes de este sector. Se busca incrementar el uso de espacios públicos de manera inclusiva, promover la actividad física y recreativa y contribuir a un entorno más sostenible y amigable.

1.2. Justificación: El sector necesita una inversión en áreas verdes y recreativas que permita a los habitantes disfrutar de espacios públicos de calidad. En los últimos años se ha invertido recurso público en estos espacios para la generación de proyectos arquitectónicos y ejecutivos; sin embargo, aún hace falta presupuesto para iniciar la construcción. Este proyecto tiene como objetivo aprovechar el potencial de los espacios existentes y crear nuevos lugares de encuentro y recreación para los vecinos del sector.

1.3. Ámbito de aplicación: El proyecto se enfocará en Lomas del Campestre, Lomas de San Agustín y Antigua Hacienda San Agustín. Se propone la remodelación, construcción y conexión de parques y andadores en el eje de la calle Lomas del Sol, que une las tres colonias. Los atractivos principales del proyecto incluyen: Parque 1 en Lomas del Campestre, Parque La Ermita en Lomas de San Agustín, un *Pocket Park* en Antigua Hacienda San Agustín y en la parte baja del Parque 2 en Lomas del Campestre.

1.4. Población beneficiada: Más de 700 familias de este sector se verán directamente beneficiadas con este proyecto, lo que se traduce en más de 2,200 personas disfrutando de espacios renovados y seguros.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS COLONIAS Y SUS NECESIDADES

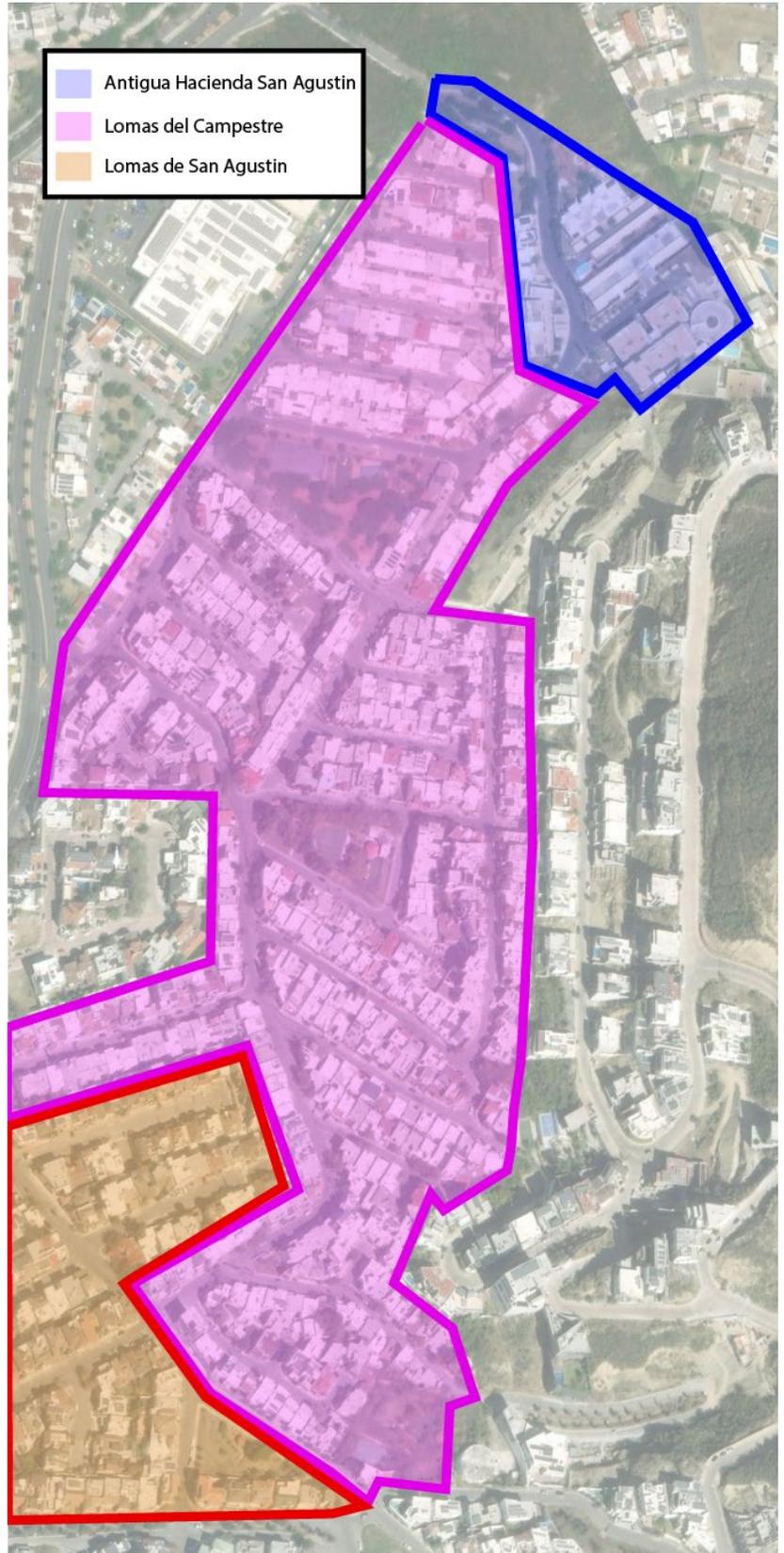
2.1 Lomas del Campestre: en esta colonia vive aproximadamente 540 familias y cuenta con espacios públicos muy amplios. Sin embargo, el Parque 1 requiere una remodelación para mejorar su accesibilidad, seguridad e inclusión. Asimismo, se propone la creación de un *Pocket Park* en la parte baja del Parque 2 que se encuentra actualmente inutilizable y proyecto ejecutivo para la remodelación del parque 3.

2.2 Lomas de San Agustín: Con alrededor de 80 familias, esta colonia también necesita mejoras en sus espacios públicos. El Parque La Ermita cuenta con un proyecto ejecutivo terminado, pero requiere presupuesto para su construcción.

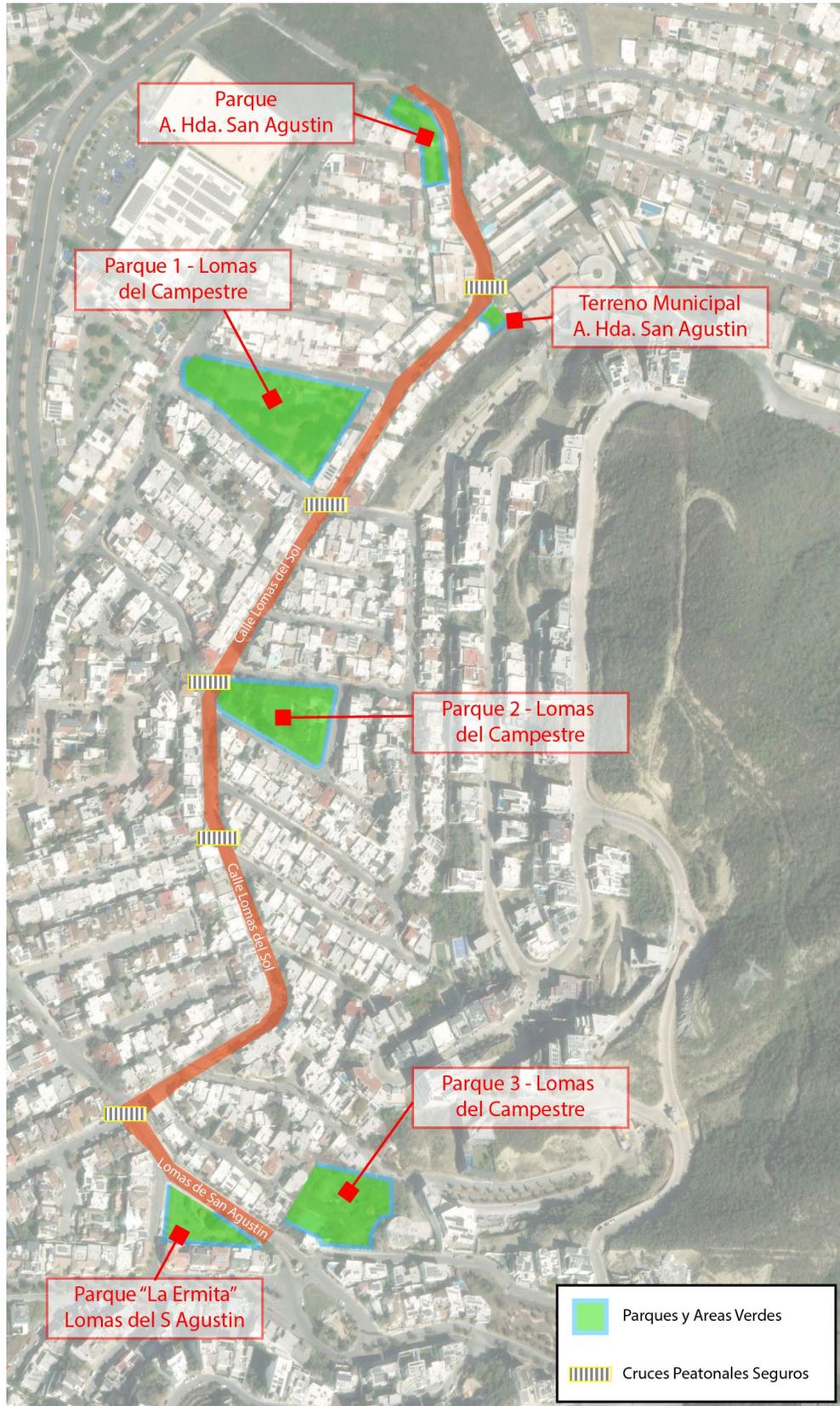
2.3 Antigua Hacienda San Agustín: En esta colonia, hay alrededor de 80 familias viviendo en 64 departamentos y 10 casas. Sus áreas verdes requieren atención y mejoras. Proponemos la construcción de un parque tipo *Pocket Park* en un terreno municipal para revitalizar y enriquecer el espacio, así como realizar adecuaciones y mejoras en el parque existente de la colonia, el cual ha sido objeto de proyectos participativos consecutivos y requiere de atención. Este parque cuenta con un espacio para eventos y dispone de baños.

2.4 Calle Lomas del Sol: Andadores y cruces peatonales - Esta calle es un eje principal que conecta las colonias Lomas del Campestre, Lomas de San Agustín y Antigua Hacienda San Agustín. Como parte del proyecto, se propone mejorar andadores y cruces peatonales a lo largo de la calle Lomas del Sol, para garantizar un acceso seguro y cómodo entre los vecinos a sus respectivos parques y áreas verdes. Estas mejoras facilitarán la movilidad peatonal y fomentarán un entorno más amigable para caminar y disfrutar al aire libre.

2.5 Mapa de la zona



2.6 Zonas de Intervención



3. FASES DEL PROYECTO

Dado el alcance del proyecto, se contempla su ejecución en tres fases, teniendo en cuenta el presupuesto participativo a lo largo de varios años y buscando un presupuesto total de 37.5 millones de pesos.

FASE I - PP 2023

1. Primera Etapa Construcción Proyecto Parque 1 Lomas del Campestre
2. Segunda etapa remodelación Parque La Ermita
3. Pocket Park / Parque 2 (Lomas del Encino)
4. Pocket Park / Antigua Hda. San Agustin
5. Proyecto Ejecutivo y primera etapa Parque 3
6. Adecuaciones peatonales y viales Lomas del Sol

FASE II - PP 2024/2025

- Segunda Etapa Proyecto Parque 1 Lomas del Campestre
- Mejoras/Mobiliario Pocket Parks
- Segunda Etapa Parque 3
- Tercera Etapa Parque La Ermita

FASE III - PP 2026/2027

- Tercera Etapa Proyecto Parque 1 Lomas del Campestre
- Tercera Etapa Parque 3

Detalle Fase I

3.1. Primera Etapa Construcción Proyecto Parque 1 - Lomas del Campestre

Antecedentes:

Debido al deterioro actual del parque en aspectos como el equipamiento, instalaciones, andadores y áreas verdes, surge la necesidad de proporcionar espacios cómodos y accesibles para todos los grupos de edad, incluidos niños, jóvenes, adultos y personas mayores.

Con el presupuesto participativo (PP) del 2022, el Parque 1 de Lomas del Campestre recibió un presupuesto de aproximadamente 600 mil pesos. Estos recursos se utilizaron para contratar el proyecto ejecutivo del parque y llevar a cabo una pequeña remodelación en una de sus áreas.

El objetivo para el PP 2023 es obtener recursos adicionales para financiar la construcción de la primera etapa del proyecto de remodelación del Parque 1. Esta etapa incluirá mejoras en la accesibilidad, seguridad e inclusión de nuevos espacios recreativos, deportivos y en línea con las necesidades identificadas por los vecinos. Se contempla cancha de fútbol de pasto sintético.

Proyecto ejecutivo Parque 1 Lomas del Campestre. Presupuesto Participativo 2022

<https://decide.sanpedro.gob.mx/presupuestos/10/investments/2152>

ver ANEXO 1 – Proyecto Parque 1

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



3.2. Construcción del Parque La Ermita en Lomas de San Agustín

Antecedentes:

El Parque La Ermita es un espacio importante para los vecinos de Lomas de San Agustín. Gracias a la inversión previa en el desarrollo de un proyecto ejecutivo de tres etapas, este parque cuenta con un plan sólido para su remodelación y mejoramiento. La primera etapa de remodelación comenzó con el Presupuesto Participativo del 2021. La propuesta para la realización de la segunda etapa se presentó en el Presupuesto Participativo 2022, pero no se llevó a cabo por no alcanzar la votación requerida.

Con el apoyo del presupuesto participativo, este parque podrá ser revitalizado y convertirse en un lugar de encuentro y recreación para los vecinos de la colonia, incluyendo adecuaciones pensadas para todos los grupos de la población. La renovación y mejoramiento del Parque La Ermita beneficiará a todos los habitantes, promoviendo un ambiente inclusivo y accesible.

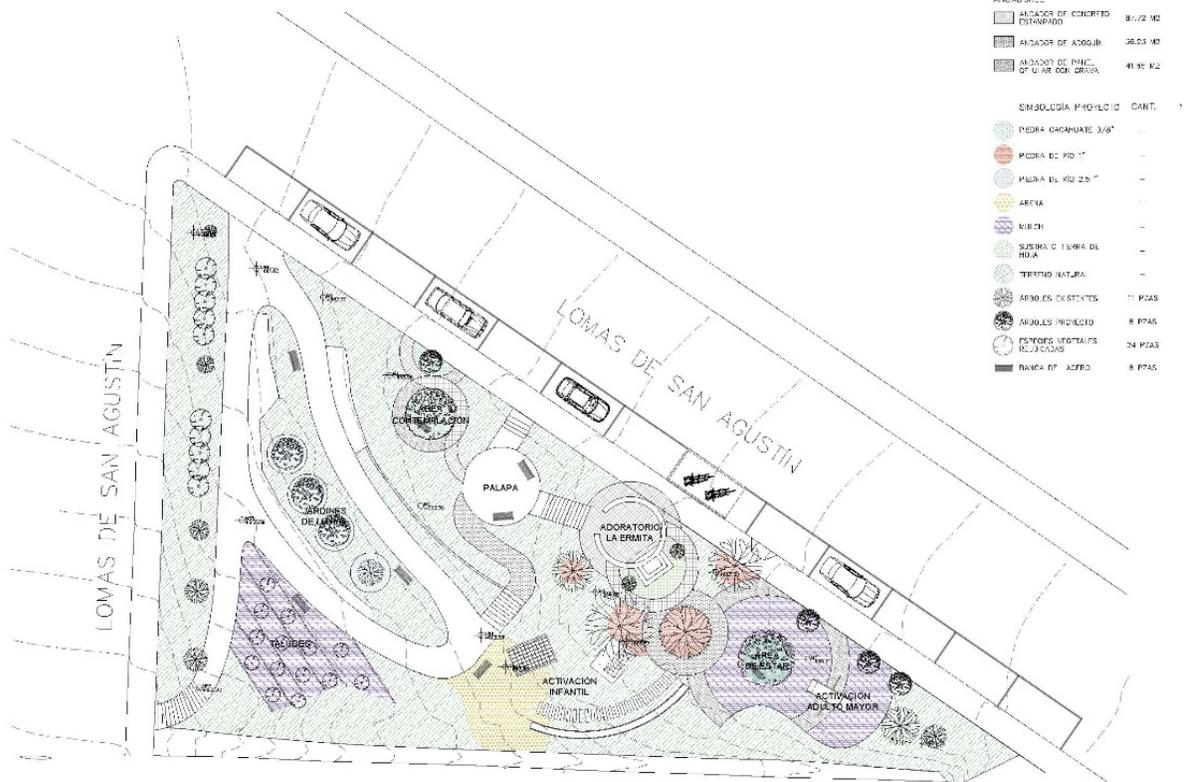
Proyecto ejecutivo Parque La Ermita. Presupuesto Participativo 2021

<https://decide.sanpedro.gob.mx/presupuestos/10/investments/1947>

ver ANEXO 2 – Proyecto Parque La Ermita

PLANO DE CONJUNTO

TODAS LAS ETAPAS



3.3. Pocket Park en la parte baja del Parque 2 - Lomas del Campestre

En la colonia Lomas del Campestre, la parte baja del Parque 2 se encuentra actualmente "separada" del resto del parque y cuenta con un área arbolada que no se utiliza y prácticamente no tiene accesibilidad. Como parte de este proyecto, se propone la creación de un Pocket Park en esta zona, para revitalizar el espacio y brindar a los residentes un lugar seguro y accesible.

Además, durante el año 2022 se implementó una adecuación vial en el área circundante, lo que ha reducido la velocidad de los automóviles y ha mejorado la seguridad vial para los peatones. Como parte de este proyecto, se busca mejorar aún más la estructura vial para los peatones en el cruce cercano al Pocket Park, permitiendo un acceso más seguro a esta zona del parque.

Esta zona del parque cuenta con un proyecto comunitario durante el presupuesto participativo 2023 y poder sumar recursos para la creación de este parque.



New pocket park for Flemington <https://yoursv.mvcc.vic.gov.au/fleminatonpocketpark>

3.4. Diseño y construcción de un Pocket Park en Antigua Hacienda San Agustín

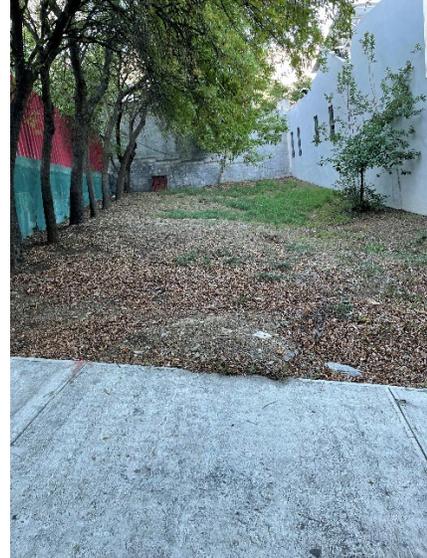
Hay un terreno municipal ubicado en la calle Lomas del Sol con gran potencial para mejoras. Si no fuera posible realizar intervenciones en ese espacio, se sugiere invertir en el parque ya existente en la misma colonia, el cual presenta algunas carencias que requieren atención.



New pocket park for Flemington <https://yoursay.mvcc.vic.gov.au/flemingtonpocketpark>

3.5 Proyecto Ejecutivo Parque 3

Se propone asignar presupuesto para desarrollar un proyecto ejecutivo que forme parte integral del plan de mejoras del Parque 3 en la colonia Lomas del Campestre. Este parque presenta varias áreas subutilizadas, un área infantil y una cancha polivalente que requieren de inversión. Sin embargo, cuenta con numerosos árboles y espacios con gran potencial que pueden ser aprovechados de manera eficiente y transformados en zonas de recreación y esparcimiento para el beneficio de todos los vecinos.



3.6 Andadores y Cruces peatonales.

Se pretende realizar 5 intervenciones viales menores para habilitar cruces peatonales seguros en todo este corredor.



4. PRESUPUESTO

Primera Fase PP 2023

Presupuesto	Concepto
\$8,000,000	3.1. Primera Etapa Proyecto Parque 1 Lomas del Campestre
\$1,050,000	3.2. Segunda etapa remodelación Parque La Ermita
\$1,050,000	3.3. Pocket Park / Parque 2 (+1M Proyecto Comunitario)
\$1,050,000	3.4. Pocket Park / Antigua Hda. San Agustin
\$300,000	3.5. Proyecto Ejecutivo Parque 3
\$1,050,000	3.6. Adecuaciones peatonales y viales Lomas del Sol
\$12,500,000	Total

Segunda Fase PP 2024-2025

Presupuesto	Concepto
\$10,000,000	Segunda Etapa Proyecto Parque 1 Lomas del Campestre
\$500,000	Mejoras/Mobiliario Pocket Parks
\$500,000	Tercera Etapa (Final) Parque La Ermita
\$1,500,000	Primera Etapa Parque 3 (+1M Proyecto Comunitario)
\$12,500,000	Total *Se asume mismo presupuesto

Tercera Fase 2026-2027

Presupuesto	Concepto
\$8,000,000	Tercera Etapa (Final) Proyecto Parque 1 Lomas del Campestre
\$4,500,000	Segunda Etapa Parque 3 (+1M Proyecto Comunitario)
\$12,500,000	Total *Se asume mismo presupuesto

5. COMO VOTAR

Para participar, deberás registrarte en la plataforma <https://decide.sanpedro.gob.mx/> lo cual es muy sencillo y te tomará menos de 5 minutos. La etapa de votación tendrá lugar del 6 de agosto al 3 de septiembre. Puedes consultar la guía en este enlace:

https://decide.sanpedro.gob.mx/docs/guia_pp22.pdf

Durante la etapa de votación, se habilitará un módulo de ayuda para los vecinos del sector en las oficinas de la Junta de Vecinos de Lomas del Campestre, ubicadas en el Parque 2.