



# PARQUE ARROYO

COLONIA RESIDENCIAL CHIPINQUE SECTORES 1, 2, 3 y 4

# PARQUE ARROYO

COLONIA RESIDENCIAL CHIPINQUE

- ¿Qué es el presupuesto participativo?
  - Cada año, todos los ciudadanos de San Pedro tenemos la oportunidad de decidir cómo invertir una parte de nuestro presupuesto municipal.
- ¿Cuáles son las fechas importantes?
  - Registro de propuestas del 1 de Abril al 1 de Mayo
  - Evaluación de factibilidad del 2 de Mayo al 1 de Julio
  - Etapas de decisiones del 8 al 17 de Julio (**APÓYANOS CON TU VOTO PARA GANAR**)
- El K5 (Sector Montaña) tiene asignado un presupuesto de **\$4,889,796.00**
- Todos los habitantes mayores de edad con credencial del INE que vivan en el Sector Montaña pueden emitir un voto para este proyecto. Usualmente los proyectos de presupuesto participativo de Sector han ganado con máximo 150 votos. **Necesitamos tu voto para obtener los recursos para hacer posible este proyecto.**
- ¿Cómo puedo votar?
  - Regístrate en la página: <https://decide.sanpedro.gob.mx/>
  - Entra a la página a votar directamente en la plataforma del **8 al 17 de julio** o revisa dónde están instaladas las casillas para votar físicamente durante este mismo periodo.

¿Tienes dudas sobre el proyecto?

Contáctanos:

- Maria Enriquez (vecina de Segundo Sector y presidenta saliente de Tercer y Cuarto Sector):

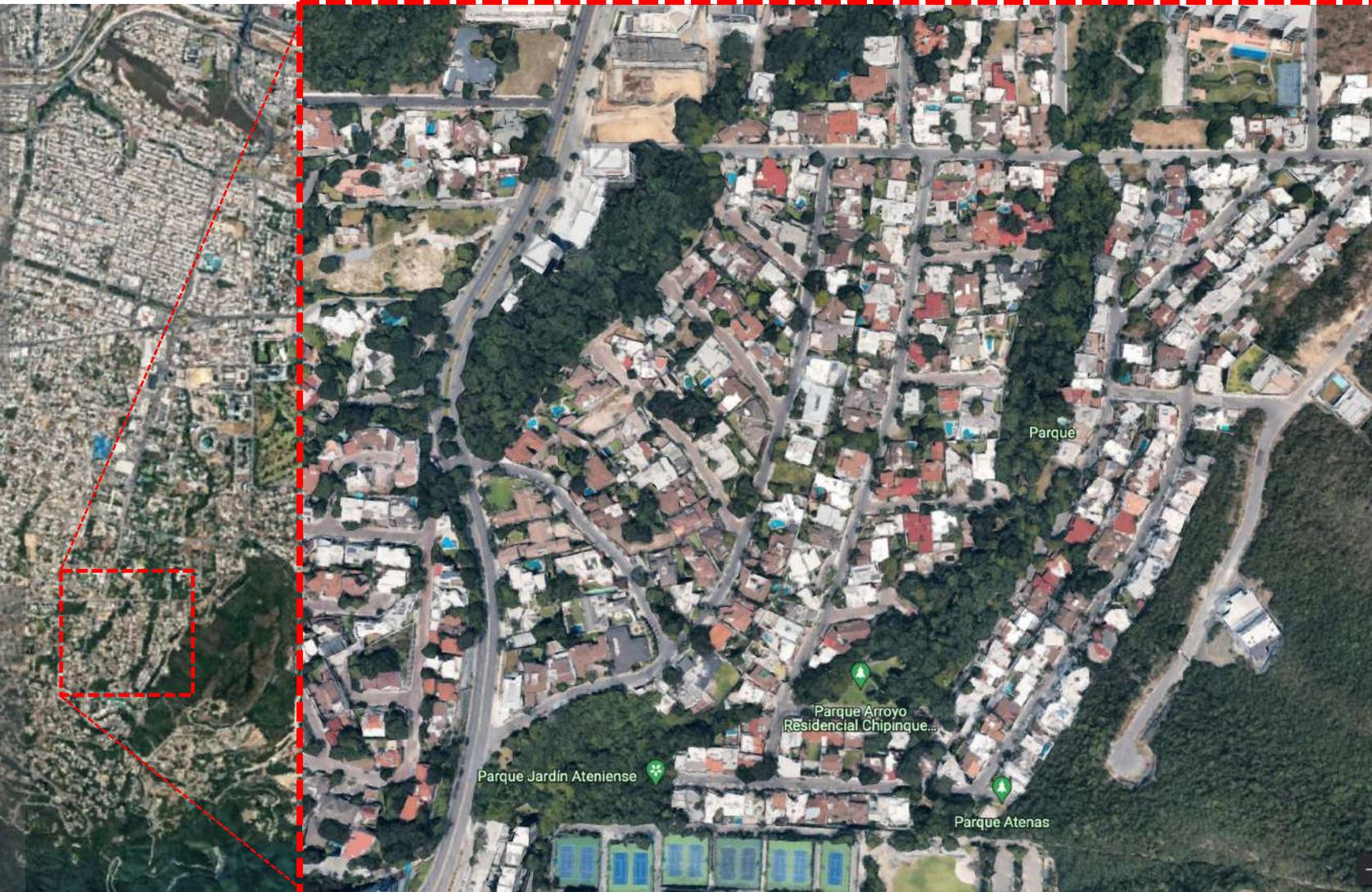
[menriquezr@hotmail.com](mailto:menriquezr@hotmail.com)

- Julio César González (vecino y presidente del Primer Sector):

[jcgf@corsa.mx](mailto:jcgf@corsa.mx) / [gofj\\_60@hotmail.com](mailto:gofj_60@hotmail.com)

El proyecto de renovación de los parques de los cuatro sectores de la colonia Residencial Chipinque, es un proyecto de participación ciudadana que busca renovar cerca de 34,600 m<sup>2</sup> de área municipal sobre las cañadas para mejorar el vínculo con los sistemas naturales y generar un espacio para los residentes de estos cuatro sectores..

En esta imagen satelital es posible distinguir las áreas verdes que se encuentran asociadas a sistemas naturales, las cuales representan ecosistemas sanos y que adquieren mayor relevancia ante la crisis ambiental que vivimos.



# PARQUE ARROYO

COLONIA RESIDENCIAL CHIPINQUE

UBICACION

PV paisajismo

**SECTOR 1**  
14,056 M<sup>2</sup>

**Parque**

**SECTORES 2, 3 Y 4**  
20,500 M<sup>2</sup>

Las dos áreas municipales están localizadas en zona de cañadas, con una riqueza ecosistémica y una gran oportunidad de fortalecer sistemas naturales y corredores verdes, que adicionalmente, serán espacios de gran valor para sus residentes.

- La conservación del arroyo como **sistema natural**, respetando el arbolado existente y reforestando con árboles como el **sicomoro, sabino, y sauce**, retirando especies invasoras como el canelo y la leucaena,
- Renovar las condiciones de la actual infraestructura, conservando y/o recuperando la **escencia de un entorno natural** con **mínima urbanización**.
- Proveer mobiliario e iluminación.
- Proveer un espacio para los residentes, que sea como **una extensión de sus propiedades**, como su “patio” y les permita convivir y disfrutar del contacto con la naturaleza.
- **Conectar con sistemas naturales.**
- Proveer un **andador peatonal amplio** en el sentido longitudinal a la cañada, que ofrezca un paseo con **accesibilidad universal** y **sitios de descanso a lo largo del recorrido**.
- Diseño de una nueva sección hidráulica con superficie permeable que le devuelva **su estado natural al arroyo** y permita que el agua infiltre y recargue mantos acuíferos, nutra los suelos y sostenga el ecosistema.
- Proveer espacios de esparcimiento para usuarios de todas las edades, que promuevan la **salud y el bienestar de los vecinos**, manteniendo una relación sana y de respeto hacia nuestro medio ambiente.

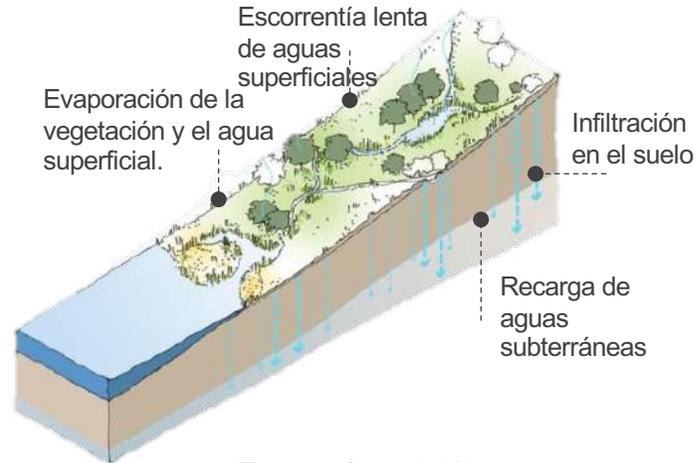




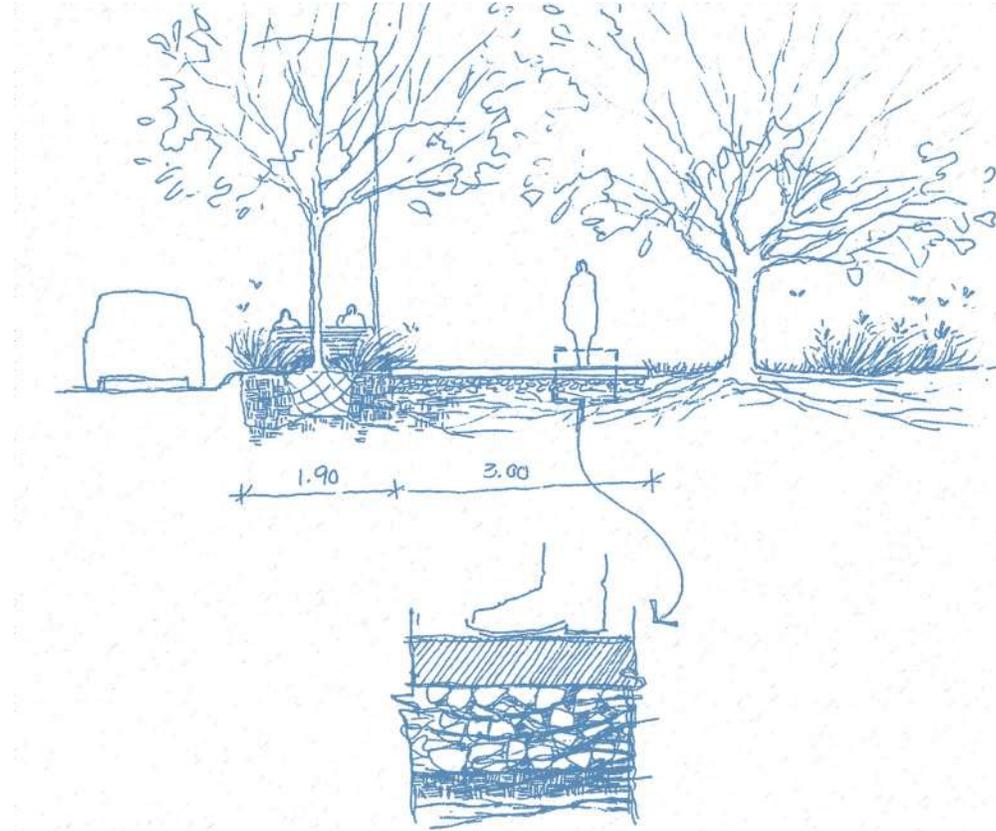
- Reforestación con árboles como el **sicomoro**, **sabino**, y **sauce**, y retiro de especies invasoras como el canelo y la leucaena,
- Devolver el **estado natural al arroyo** para que el agua infiltre y recargue mantos acuíferos, nutra los suelos y sostenga el ecosistema.
- Referencia de un sistema natural en la ciudad, es el río La Silla.

### INFRAESTRUCTURA VERDE + SUDS

#### CAPTACIÓN NATURAL



#### CAPTURA URBANA



- Diseño de una nueva sección hidráulica con superficie permeable que le devuelva su estado natural al arroyo y su capacidad para la adaptación y resiliencia, permita que el agua infiltre y recargue mantos acuíferos, nutra los suelos y sostenga el ecosistema.

- Arbolado en óptimo estado de salud provee abundantes sombras que disminuyen el efecto isla de calor.
- Disminución de la temperatura
- Mejor calidad del aire
- Se promueve la infiltración
- Se reduce la contaminación de cuerpos de agua.



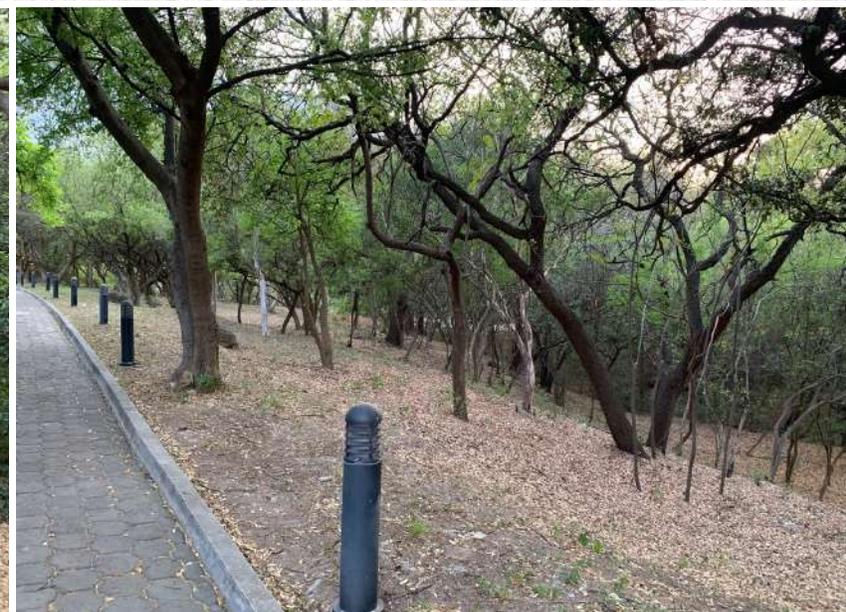
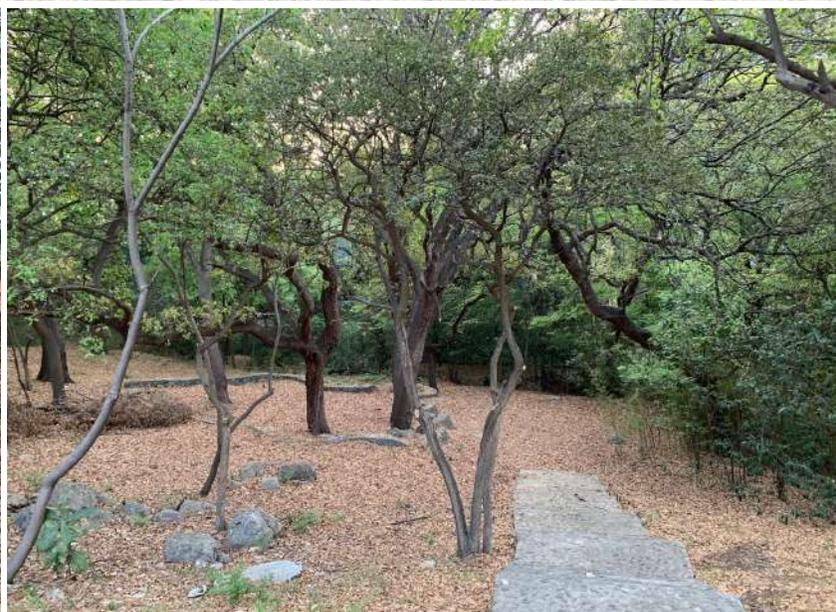
- Se fortalece el ciclo hidrológico, el agua se aprovecha en el sitio.
- Se incrementa el valor de las propiedades.
- Provee hábitat para la fauna.
- Está demostrado que el contacto con la naturaleza contribuye a mejorar la salud mental de las personas y disminuye los niveles de estrés.

# PARQUE ARROYO

COLONIA RESIDENCIAL CHIPINQUE

PV paisajismo

SECTOR 1 ESTADO ACTUAL



## SECTOR 1 INTENCIÓN

- Conservar la **escencia y serenidad** de un entorno natural con **mínima urbanización**.
- **Respetar la memoria del lugar**.
- Proveer mobiliario e **iluminación**.
- Proveer un espacio para los residentes, que sea como **una extensión de sus propiedades** y les permita convivir y disfrutar del **contacto con la naturaleza**.
- **Conectar con sistemas naturales**, un espacio de **contemplación**.
- Proveer un paseo con **accesibilidad universal** y **sitios de descanso y contemplación** a lo largo del recorrido.
- Proveer espacios de **esparcimiento** para usuarios de todas las edades, que promuevan la **salud y el bienestar de los vecinos** manteniendo una **relación sana** y de respeto hacia nuestro medio ambiente.



# PARQUE ARROYO

COLONIA RESIDENCIAL CHIPINQUE

PV paisajismo

## SECTOR 1 PLAN MAESTRO

### PROGRAMA

1. ACCESOS
2. ANDADOR PEATONAL (8%)
3. PUENTE
4. SITIOS DE DESCANSO MEDITACIÓN Y CONTEMPLACIÓN.
5. ARROYO

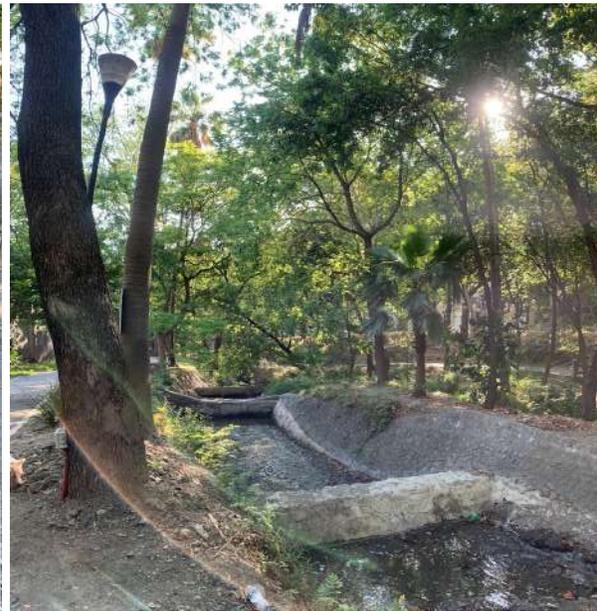


# PARQUE ARROYO

PV paisajismo

COLONIA RESIDENCIAL CHIPINQUE

SECTORES 2, 3 Y 4 ESTADO ACTUAL



Entorno urbanizado, con obras civiles en deterioro.

- Instalaciones expuestas,
- Compactación del suelo

- La conservación del arroyo como **sistema natural**, respetando el arbolado existente y reforestando con árboles como el **sicomoro, sabino, y sauce**, retirando especies invasoras como el canelo y la leucaena,
- **Recuperar la esencia de un entorno natural** con mínima urbanización.
- Proveer mobiliario e iluminación.
- Proveer un espacio para los residentes, que sea como **una extensión de sus propiedades**, como su “patio” y les permita convivir y disfrutar del **contacto con la naturaleza**.
- **Conectar con sistemas naturales**.
- Proveer un **andador peatonal amplio** en el sentido longitudinal a la cañada, que ofrezca un paseo con **accesibilidad universal** y **sitios de descanso a lo largo del recorrido**.
- Diseño de una nueva sección hidráulica con superficie permeable que le devuelva **su estado natural al arroyo** y permita que el agua infiltre y recargue mantos acuíferos, nutra los suelos y sostenga el ecosistema.
- Proveer espacios de esparcimiento para usuarios de todas las edades, que promuevan la **salud y el bienestar de los vecinos** manteniendo una relación sana y de respeto hacia nuestro medio ambiente.



# PARQUE ARROYO

COLONIA RESIDENCIAL CHIPINQUE

PV paisajismo

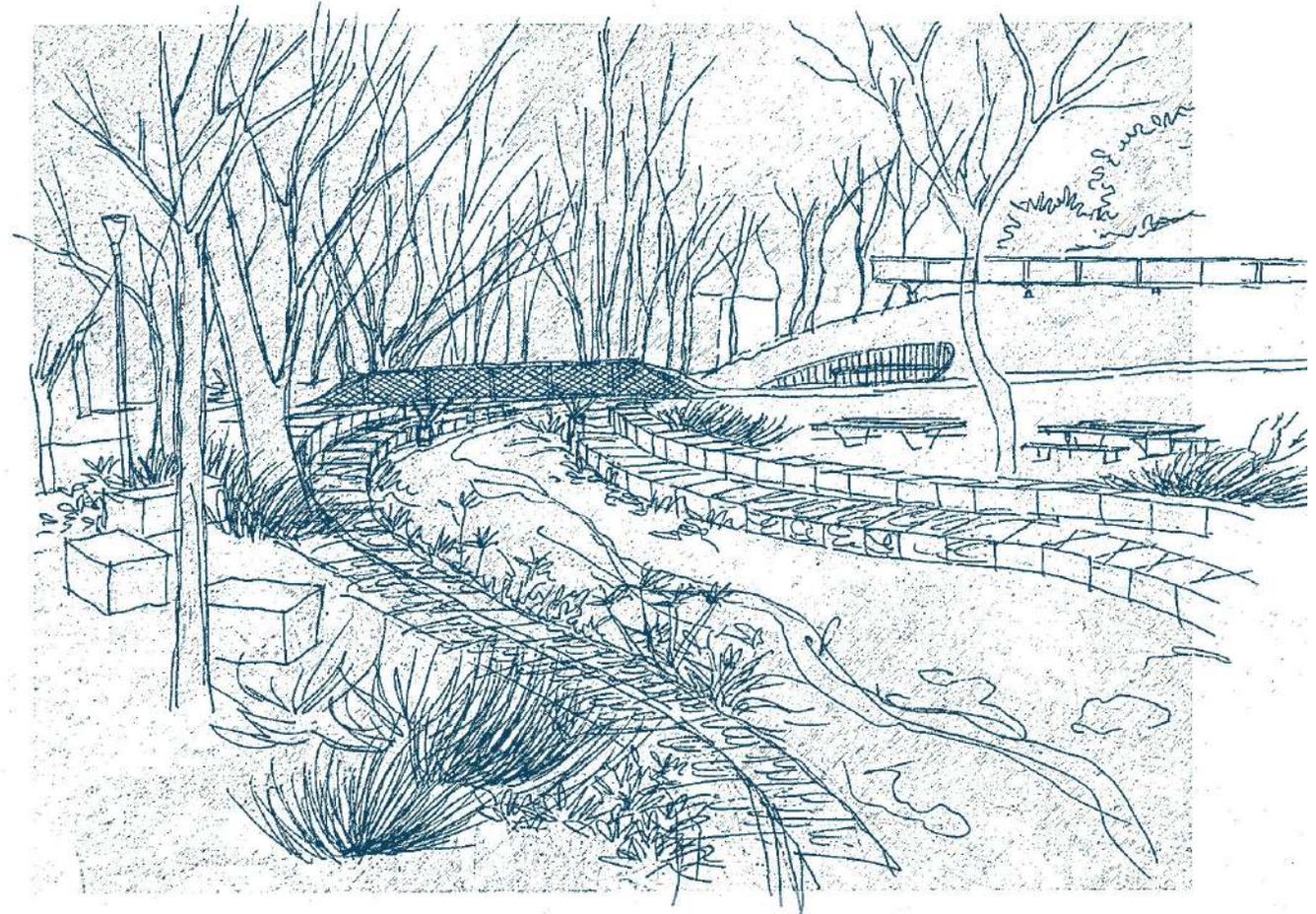
SECTORES 2, 3 y 4 PLAN MAESTRO



## PROGRAMA

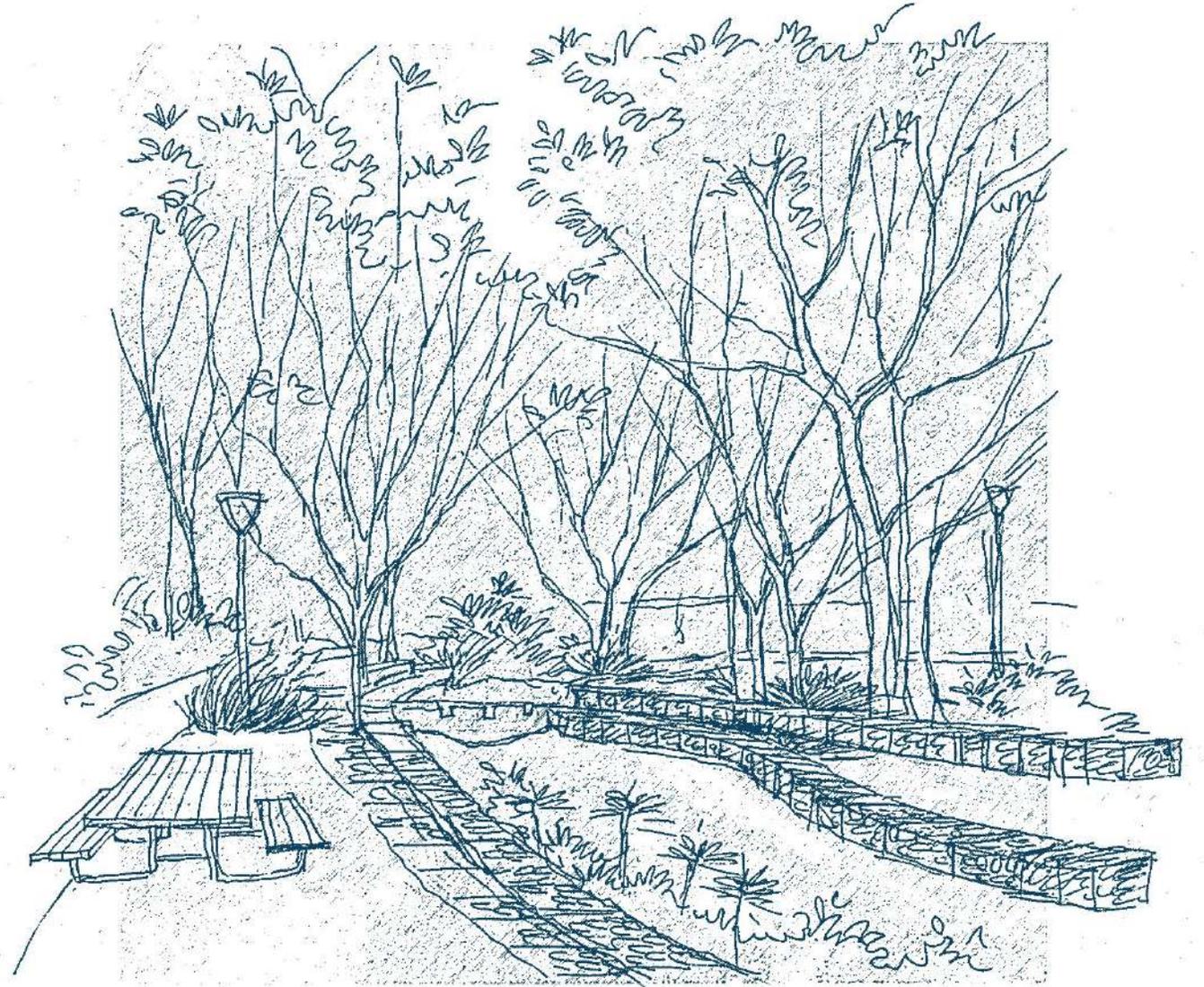
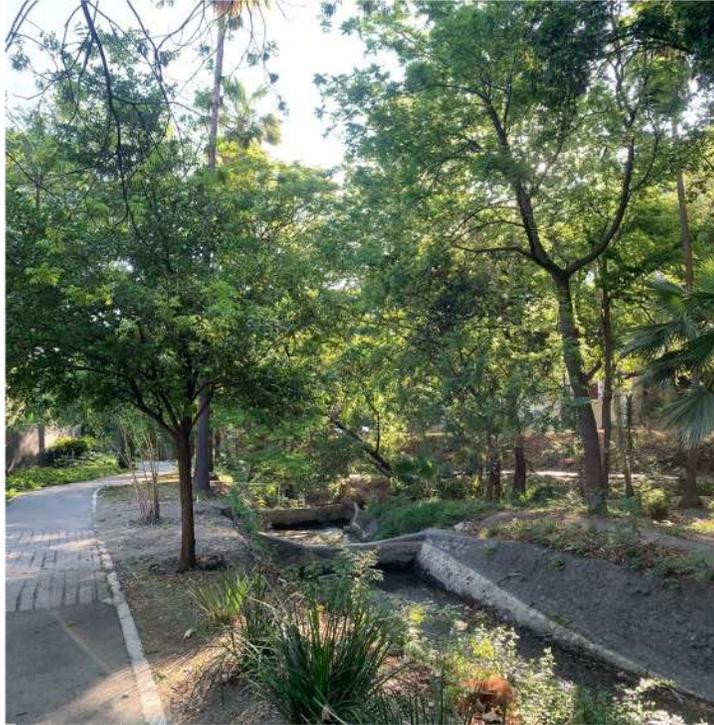
1. ACCESOS
2. ANDADOR PEATONAL (8%)
3. PUENTE
4. SITIOS DE DESCANSO MEDITACIÓN Y CONTEMPLACIÓN.
5. ALTAR
6. EXPLANADA VERDE
7. AREAS DE JUEGO INFANTIL
8. ÁREA DE LECTURA
9. ARROYO

## INTENCIONES DEL PROYECTO



- Diseño de una nueva sección hidráulica con superficie permeable y protección de taludes mediante gaviones, que le devuelva su **estado natural al arroyo** y permita que el agua infiltre y recargue mantos acuíferos, nutra los suelos y sostenga el ecosistema.
- Empleo de superficies de gravilla que permitan el tránsito de personas, que no provoquen compactación en el suelo.

## INTENCIONES DEL PROYECTO

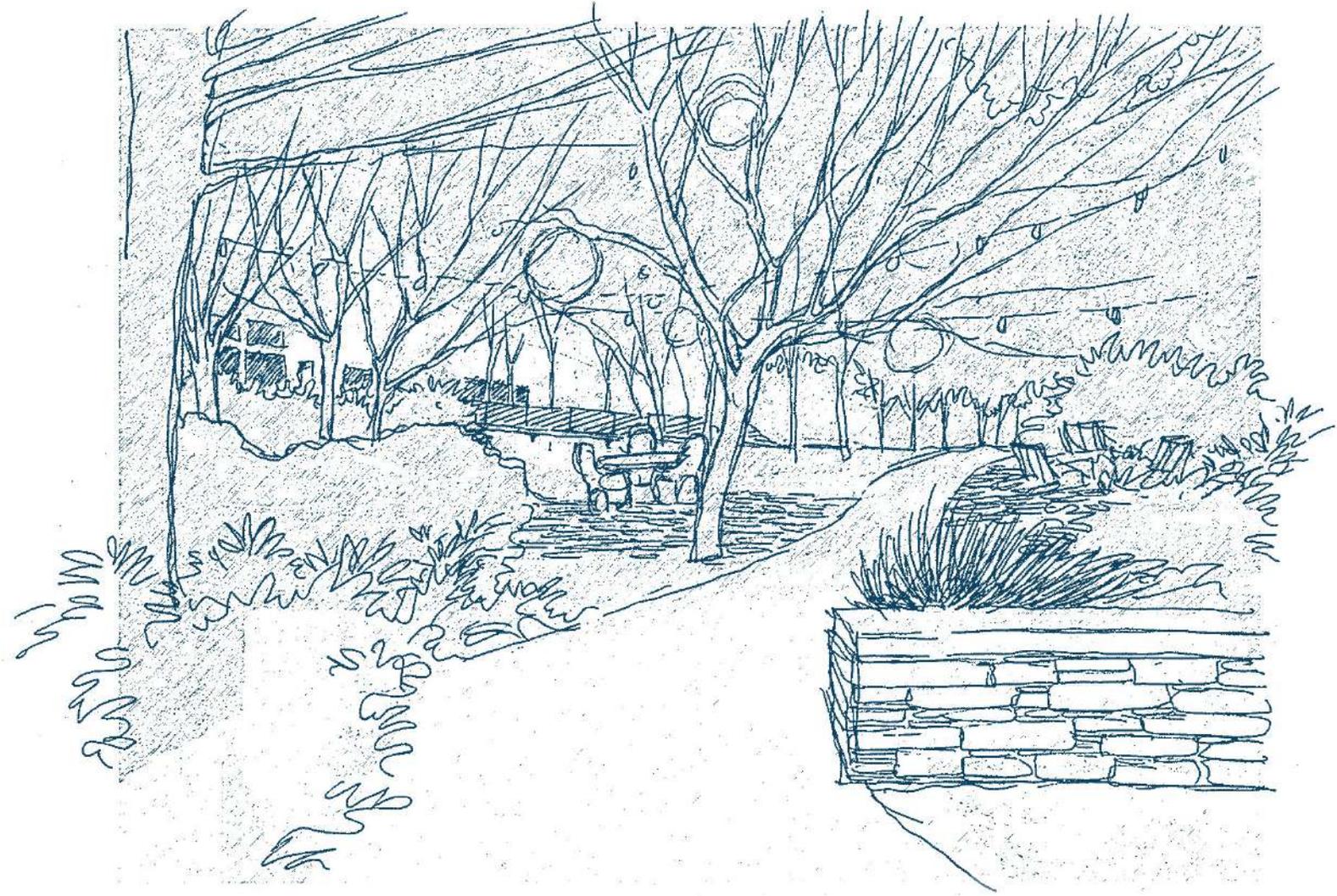


- Proveer un **andador peatonal** amplio en el sentido longitudinal a la cañada, que ofrezca un paseo con **accesibilidad universal** y **sitios de descanso** a lo largo del recorrido.



- Superficies duras para permitir el acceso a sillas de ruedas con transiciones a pavimentos permeables

- Proveer espacios de esparcimiento para usuarios de todas las edades, que promuevan la **salud y el bienestar de los vecinos**, manteniendo una relación sana y de respeto hacia nuestro medio ambiente.



- Proveer un espacio para los residentes, que sea como una extensión de sus propiedades, su “patio”, con mobiliario de jardín que les permita convivir y disfrutar del contacto con la naturaleza.

## INTENCIONES DEL PROYECTO



- Proveer espacios de esparcimiento para usuarios de todas las edades, que promuevan la **salud y el bienestar de los vecinos**, manteniendo una relación sana y de respeto hacia nuestro medio ambiente.

## IDEAS DE TIPO DE MOBILIARIO



Mobiliario de patio sugerido  
marca Fermob



CONCEPTO	UN	SECTOR 1	SECTOR 2 al 4
		CANT	CANT
<b>OBRA CIVIL</b>			
<b>Superficie de gravilla.</b> Suministro, colocación, tendido y acomodado, considerando una capa de 6 cm de espesor en toda la superficie, de piedrita sello de reynosa 3/8", marca roca decorativa o equivalente.. Incluye: Suministro, mano de obra, herramienta, equipo y acarreo (ver planos de acabados).	m <sup>2</sup>	24.11	3,343.96
<b>Firme de concreto con acabado lavado,</b> concreto premezclado Fc= 200kg/cm <sup>2</sup> , revenimiento 12 cm, ancho de banqueta variable (ver plano de trazo) y 10 cm de espesor, reforzada con malla electrosoldada 66-10 10, dentellón de 15x20cm, armado con 4vr #3 y est. alambón @20cm, en ambos lado de la banqueta, juntas de dilatación a cada 2.4 m, acabado lavado y relegado de acuerdo a los niveles del proyecto. Incluye: cimbra común habilitado, vaciado de concreto, vibrado, curado, descimbrado, herramienta, equipo y mano de obra.	ml	479.22	1,057.55
<b>Andador suspendido y puente peatonal.</b> Suministro y construcción de andador peatonal de 20cm de concreto, con cimentación conformada por pilotes. Incluye: Suministro, mano de obra, herramienta, equipo y acarreo, cortes de acero, colados, cimbra y acabados. (ver planos de acabados).	ml	4.00	71.00
<b>Colocación de gaviones</b> de piedra caliza con jaula, dimensiones de 1.0x1.0m, marca Maccaferri o equivalente. Incluye: Suministro de materiales, equipo, geomalla, herramienta, mano de obra y retiro de desperdicio.	ml	0.00	2,086.41
Suministro y construcción de <b>muros</b> de concreto, con recubrimiento de piedra de la región, con una altura de hasta 0.60m. Incluye: Materiales, equipo, herramienta y mano de obra, excavación, relleno, vaciado de concreto con bomba y acero.	m <sup>2</sup>	162.57	10.50
Barandal. Suministro e instalación de <b>barandal</b> de malla ciclónica galvanizada calibre 12.5 y abertura de rombo de 1"x1", con altura total de 1.20m; Incluye: suministro de material, postes de tubería se línea 21/2 calibre 18, barra superior, accesorios para su correcta instalación, cortes, herramienta, equipo, mano de obra, acarreo y retiro de material sobrante. (ver detalle).	ml	8.00	142.00
<b>INSTALACIONES</b>			
Suministro y colocación de sistema de riego. Incluye: materiales, equipos y mano de obra.	m <sup>2</sup>	566.00	1,277.00
Suministro y colocación de instalación eléctrica. Incluye: materiales, equipos, herramienta y mano de obra.	ml	479.22	1,057.55
<b>JARDINERÍA</b>			
Suministro y plantado de <b>vegetación</b> (especies de la región). Incluye: descarga de tráiler, acarreo, recolección del producto sobrante, herramienta y mano de obra, tres jornadas de riego a saturación de humedad.	m <sup>2</sup>	566.00	1,277.00
Suministro y plantado de arbolado ( <b>variado especies nativas</b> ), de 6" (diámetro en la base). Incluye: Suministro, descarga, acarreo, plantado del árbol; e instalación de tutoreo mediante 3 líneas de cable de alambre galvanizado calibre 14, protegido con manguera poliducto bicada de 1/2" en los puntos de contacto con el tronco; barrido final del área, recolección del producto sobrante, herramienta y mano de obra, y tres jornadas de riego a saturación de humedad (ver plano).	pza	15.00	40.00

# PARQUE ARROYO

COLONIA RESIDENCIAL CHIPINQUE

## ESTIMACIÓN DE REQUERIMIENTOS DE PRIMERA FASE

CONCEPTO	UN	SECTOR 1	SECTOR 2 al 4	PRECIO	SECTOR 1	SECTOR 2 al 4
		CANT	CANT		TOTAL	TOTAL
<b>OBRA CIVIL</b>					<b>\$660,739.42</b>	<b>\$1,445,819.78</b>
<b>Superficie de grava.</b> Suministro, colocación, tendido y acomodado, considerando una capa de 6 cm de espesor en toda la superficie, de piedrita sello de reynosa3/8", marca roca decorativa o equivalente., Incluye: Suministro, mano de obra, herramienta, equipo y acarreo (ver planos de	m²	24.11	1,663.00	\$411.04	\$9,910.17	\$683,559.52
<b>Firme de concreto con acabado lavado,</b> concreto premezclado F'c=200kg/cm2, revenimiento 12 cm, ancho de banqueta variable (ver plano de trazo) y 10 cm de espesor, reforzada con malla electrosoldada 66-10 10, dentellón de 15x20cm, armado con 4vr#3 y est. alambredón @20cm, en ambos lado de la banqueta, juntas de dilatación a cada 2.4 m, acabado lavado y relegado de acuerdo a los niveles del proyecto. Incluye: cimbra común habilitado, vaciado de concreto, vibrado, curado, descimbrado, herramienta, equipo y mano de obra.	ml	417.94	527.00	\$1,395.20	\$583,109.89	\$735,270.40
<b>Andador suspendido y puente peatonal.</b> Suministro y construcción de andador peatonal de 20cm de concreto, con cimentación conformada por pilotes. Incluye: Suministro, mano de obra, herramienta, equipo y acarreo, cortes de acero, colados, cimbra y acabados, (ver planos de	ml	4.00	0.00	\$14,630.00	\$58,520.00	\$0.00
<b>Colocación de gaviones</b> de piedra caliza con jaula, dimensiones de 1.0x1.0m, marca Maccaferri o equivalente. Incluye: Suministro de materiales, equipo, geomalla, herramienta, mano de obra y retiro de desperdicio.	ml	0.00	0.00	\$2,089.85	\$0.00	\$0.00
Suministro y construcción de <b>muros</b> de concreto, con recubrimiento de piedra de la región, con una altura de hasta 0.60m. Incluye: Materiales, equipo, herramienta y mano de obra, excavación, relleno, vaciado de concreto con bomba y acero.	m²	162.57	4.47	\$6,038.00	\$0.00	\$26,989.86
<b>Barandal.</b> Suministro e instalación de <b>barandal</b> de malla ciclónica galvanizada calibre 12.5 y abertura de rombo de 1"x1" , con altura total de 1.20m; Incluye: suministro de material, postes de tubería se línea 21/2 calibre 18, barra superior, accesorios para su correcta instalación, cortes, herramienta, equipo, mano de obra, acarreo y retiro de material sobrante. (ver detalle).	ml	8.00	0.00	\$1,149.92	\$9,199.36	\$0.00
<b>INSTALACIONES</b>					<b>\$738,493.00</b>	<b>\$1,292,425.00</b>
Suministro y colocación de sistema de riego. Incluye: materiales, equipos y mano de obra.	m²	566.00	635.00	\$85.00	\$48,110.00	\$53,975.00
Suministro y colocación de instalación eléctrica. Incluye: materiales, equipos, herramienta y mano de obra.	ml	293.78	527.00	\$2,350.00	\$690,383.00	\$1,238,450.00
<b>JARDINERÍA</b>					<b>\$76,410.00</b>	<b>\$0.00</b>
Suministro y plantado de <b>vegetación</b> (especies de la región). Incluye: descarga de tráiler, acarreo, recolección del producto sobrante, herramienta y mano de obra, tres jornadas de riego a saturación de humedad.	m²	566.00	0.00	\$135.00	\$76,410.00	\$0.00
Suministro y plantado de arbolado ( <b>variado especies nativas</b> ), de 6" (diámetro en la base). Incluye: Suministro, descarga, acarreo, plantado del árbol; e instalación de tutoreo mediante 3 líneas de cable de alambre galvanizado calibre 14, protegido con manguera poliducto bicada de 1/2" en los puntos de contacto con el tronco; barrido final del área, recolección del producto sobrante, herramienta y mano de obra, y tres jornadas de riego a saturación de humedad (ver plano).	pza	0.00	0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>TOTAL</b>					<b>\$1,475,642.42</b>	<b>\$2,738,244.78</b>
<b>IVA</b>					<b>\$236,102.79</b>	<b>\$438,119.16</b>
<b>TOTAL+IVA</b>					<b>\$1,711,745.21</b>	<b>\$3,176,363.94</b>
<b>TOTAL</b>					<b>\$4,888,109.15</b>	

- El presupuesto es un estimado de lo que pudiera costar el proyecto. Es necesario pasar a la etapa de factibilidad del municipio para tener montos definitivos. Dada la naturaleza del proyecto, el costo del Plan Maestro excede el presupuesto participativo previsto para este año, por tal motivo se propone una primera fase con las adecuaciones e inversiones más urgentes y prioritarias.
- **Este proyecto no contempla concesiones ni cambios de uso de suelo.** La idea es rehabilitar los espacios descritos en este proyecto conceptual manteniendo su vocación como parque de colonia, invirtiendo y rehabilitando su espíritu natural. La idea es proveer un espacio para los residentes el el que se sienten como en una extensión de sus propiedades, generando la sensación de estar en su “patio” permitiéndoles convivir y disfrutar del contacto con la naturaleza.
- El último responsable de la ejecución de la obra es el Municipio, quien realizará los estudios de factibilidad, hidrológicos y técnicos necesarios para asegurar la seguridad y prosperidad del proyecto. Igualmente el Municipio realizará las licitaciones necesarias y los pagos a proveedores que se desprendan del proyecto.