

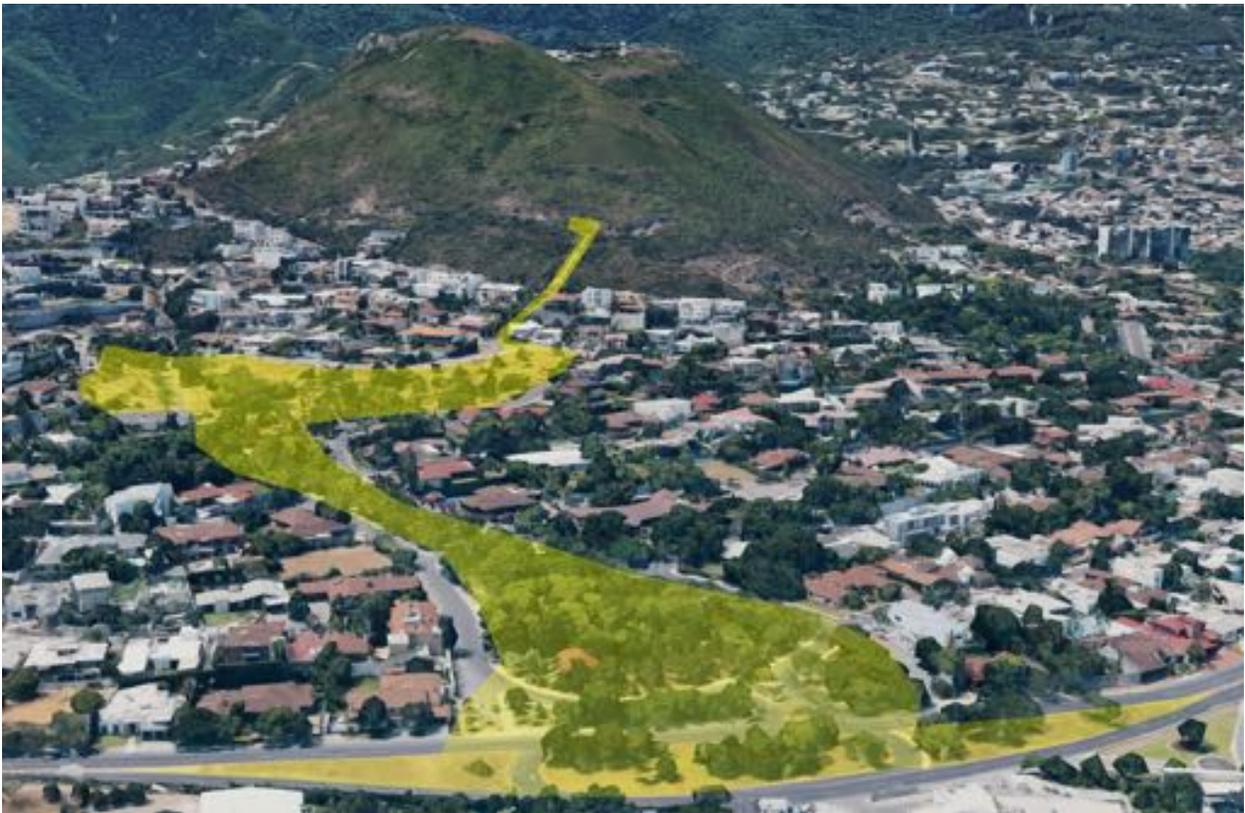
Conectar a la ciudad y la montaña

Conectar Banquetas y Parques en Zona Campestre

Tenemos un Super-Parque en potencia: solo debemos conectar ciertas banquetas con un par de parques y podemos lograr un Super-Circuito que conecta a la ciudad y la montaña en un mismo recorrido.

No es necesario empezar desde cero, se propone aprovechar la infraestructura urbana y áreas verdes actuales para crear un recorrido más extenso que conecte las banquetas y vialidades recientemente remodeladas (Ricardo Margain y Alfonso Reyes), con un parque que atraviesa dos colonias (San Patricio y Veredalta) y que llega a un recorrido hasta la montaña (Cerro de la Corona).

De esta forma, un ciudadano podría salir caminando de su vivienda por un café en una zona comercial, continuar en parques y banquetas públicas, y a través de parques existentes, llegar a lo alto de un cerro para disfrutar una vista panorámica.



Para lograrlo se propone lo siguiente:

- Crear accesos peatonales en la zona campestre San Patricio.
- Remodelar banquetas en el tramo que falta de la avenida Alfonso Reyes.
- Remodelación y reforestación del Parque Veredalta III.

En los últimos años se ha invertido dinero público y privado para remodelar banquetas y reforestar unos sectores de las vialidades de Alfonso Reyes (color morado), Ricardo Margain (color morado) y Av. Real San Agustín, pero actualmente están “desconectadas”. Se propone invertir en el tramo faltante (color naranja) y conectar con los parques (color amarillo) que pueden ser utilizadas para hacer un recorrido más completo y llegar hasta el Cerro de la Corona (rojo).



Situación actual de la zona y oportunidades para unificar.

Al habilitar la franja naranja (banquetas y paso peatonal) y conectar con la amarilla ([Parque San Patricio](#) y [Parque Veredalta III](#)), el recorrido se puede convertir en un circuito más completo.

Actualmente contamos con banquetas nuevas de primer nivel en Ricardo Margain y en un tramo de Alfonso Reyes, pero hace falta en la zona del Campestre.



Banquetas nuevas en Ricardo Margain en excelente estado.

En este tramo que no hay banqueteta, es incluso peligroso porque los coches pasan cerca, en curva y a altas velocidades. Se propone unir las dos zonas que ya fueron trabajadas con la remodelación de la zona faltante.



Banquetas en malas condiciones en la zona Campestre, en Alfonso Reyes.



Zona de peligro: banquetas en malas condiciones en la zona Campestre, en Alfonso Reyes.



La banqueta termina abruptamente y a nivel de calle, dejando al peatón desprotegido.

Afortunadamente los vecinos de la colonia San Patricio han mantenido las áreas verdes y una sección de su parque en muy buen estado, recientemente invirtieron en cambiar las banquetas y en los lagos.



Banquetas y parque San Patricio.

En el caso del parque de Veredalta, se encuentra en peores condiciones, ya que le falta equipamiento urbano, actualizar los juegos para niños, remodelar banquetas. Además, prácticamente todo el arbolado es de fresnos (especie que no es de la región), por lo que también habría que sembrar y sustituir por especies nativas.



Parque Veredalta, con necesidad de reforestación y mobiliario urbano.



Parque Veredalta III, con banquetas y juegos viejos y en mal estado.

El recorrido puede terminar en lo alto de unas escaleras públicas (las cuales también se podrían remodelar), en donde se puede disfrutar la vista panorámica de una zona del sector K-5.



Vista desde la cima de las escaleras.

A continuación se mapean las 4 intervenciones consideradas para llevar a cabo este proyecto de manera funcional.



Las partidas sugeridas para este proyecto, según el catálogo recomendado, son las siguientes:

1. Remodelación de banquetas en zona Campestre, conectando las nuevas banquetas de Alfonso Reyes y Ricardo Margain, con el acceso al parque de San Patricio.
 - 1,500m² aprox Rehabilitación de banqueta existente (\$1,100/m²).
 - Subtotal aprox= \$1,650,000
2. Cruce seguro, conectando Alfonso Reyes con el acceso a San Patricio.
 - Cruces integrales - Semáforos, rampas y pasos de cebra
 - Subtotal aprox = \$1,040,000
3. Banquetas nuevas en rotonda que conecta San Patricio y Veredalta.
 - 125m² de banquetas nuevas (\$4,511)
 - Subtotal aprox = \$563,875
4. Remodelación y reforestación Parque Veredalta III
 - 625m² aprox Rehabilitación de banqueta existente (\$1,100/m²).
 - Subtotal aprox= \$687,500
 - Reforestación de parque con árboles nativos (\$150,000 por 10 árboles)
 - Subtotal aprox= \$150,000
 - Jardín polinizador con taller educativo (de 20 a 40m²)
 - Subtotal aprox= \$150,000
 - 10 bancas metálicas de 1.50m
 - Subtotal aprox= \$130,000
 - 4 mesas de picnic metálicas
 - Subtotal aprox= \$180,000
 - Módulo de juegos infantiles para parque
 - Subtotal aprox= \$230,000

Total Final = 4,781,375