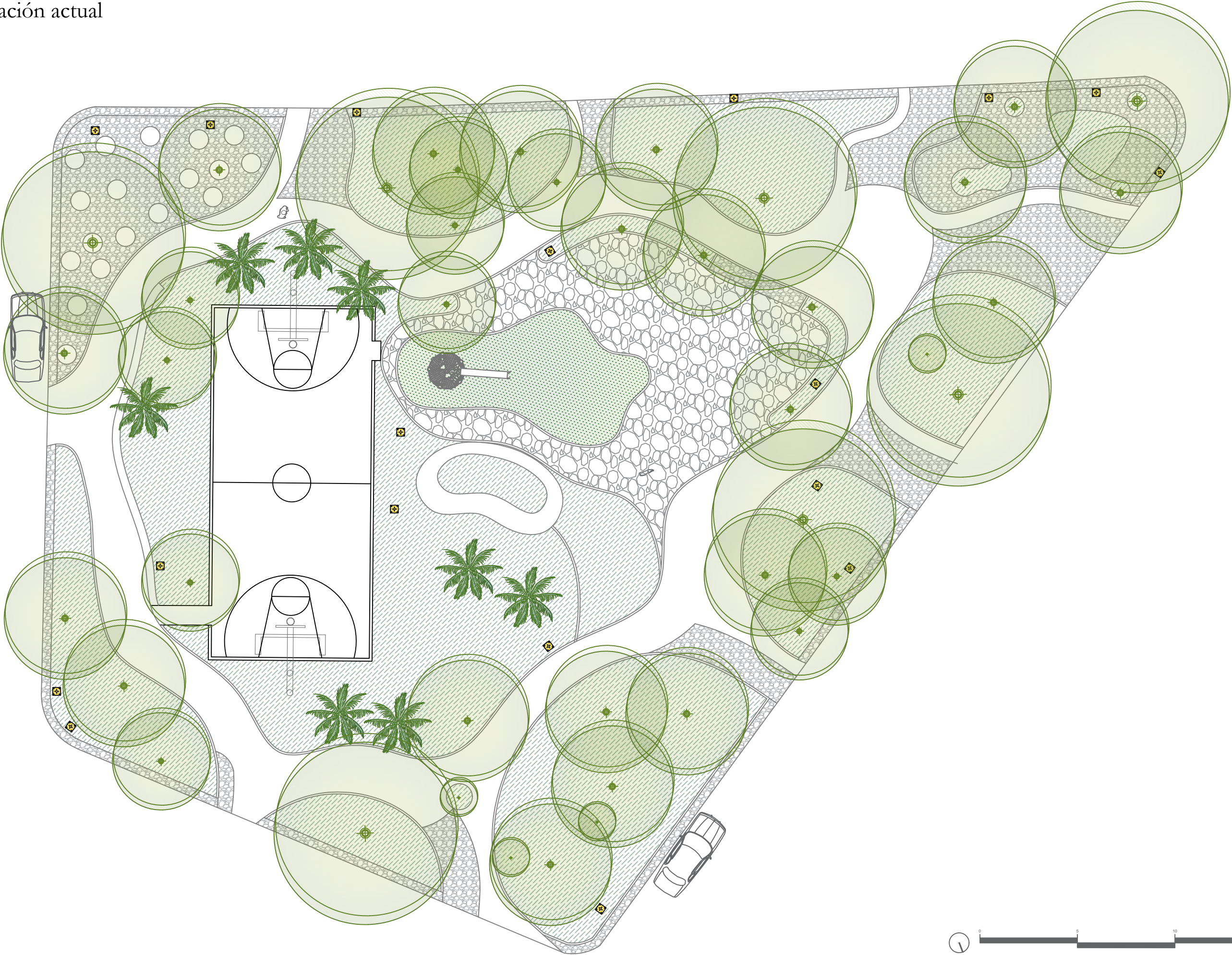


Propuesta Remodelación
Parque Farcc. Rincón de Corregidora
San Pedro Garza García, N.L





Concepto de diseño

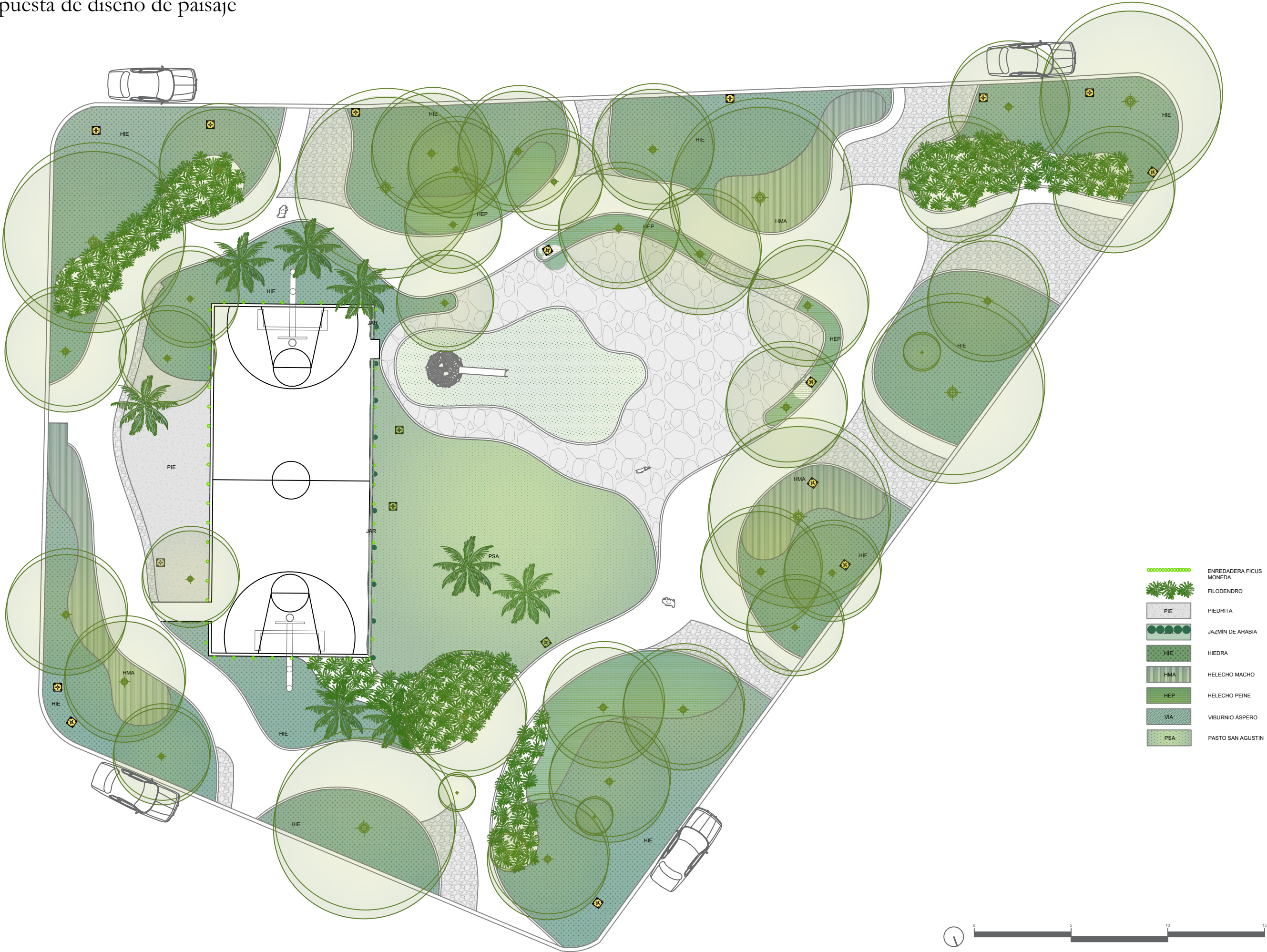
El concepto general del paisajismo es utilizar concentraciones de plantas arbustivas en puntos clave del recorrido. Estas contrastarían con plantas rastreras para crear acentos visuales.

La vegetación será seleccionada para prosperar en un ambiente de sombra.

A continuación se muestran imágenes de referencia similares a nuestro diseño:



Plano de propuesta de diseño de paisaje







Selección de vegetación



Filodendro Selloum
Philodendron bipinnatifidum
Luz.- semisombra - sombra
Riego.- frecuente



Hiedra Galvia
Hedera helix
Luz.- semisombra - sombra
Riego.- frecuente



Helecho Macho
Nephrolepis biserrata
Luz.- semisombra - sombra
Riego.- frecuente



Helecho Peine
Nephrolepis cordifolia
Luz.- semisombra - sombra
Riego.- frecuente

La paleta vegetal se propone a partir de la selección correcta según los requerimientos técnicos de las distintas especies.

La selección se basa en los criterios de bajo mantenimiento y correcta adaptabilidad a la semisombra y sombra, además de tomar en consideración la armonía estética entre cada una de las especies.



Jazmin Arabigo
Trachelospermum jasminoides
Luz.- sol - semisombra
Riego.- moderado



Pasto San Agustin
Stenotaphrum secundatum
Luz.- sol
Riego.- frecuente



Viburnio aspero
Viburnum suspensum
Luz.- semisombra - sombra
Riego.- frecuente a abundante



Pittosporum
Pittosporum tobira
Luz.- sol - semisombra - sombra
Riego.- moderado a frecunete

Propuesta - poda de arbolado

Mantenimientos

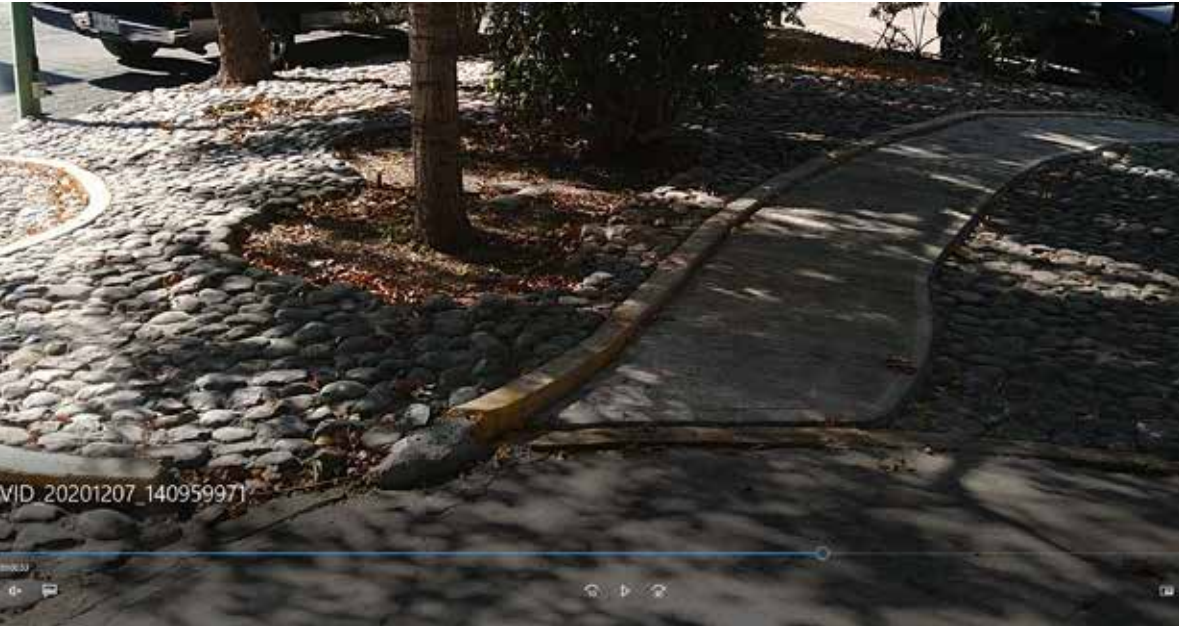


Poda de aclareo
Sugerimos hacer una poda de donde se retire el material seco, tronco rotos y en general crear espacio para que llegue más luz a las plantas del interior.



Poda de palmas washingtonias
Las palmas requieren una poda de las hojas secas por seguridad de los niños que juegan en la parte de abajo de estas plantas.

Plano de demoliciones



CATALOGO DE CONCEPTOS
PARQUE RESIDENCIAL

PREVIOS						
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.		P.U	IMPORTE
PR-01	Demolición de elementos solidos según plano de demoliciones.	CPTO	1.00	\$	7,000.00	\$ 7,000.00
PR-02	Renta de equipo rompedora. Incluye: Flete de entrega y recolección.	DIA	5.00	\$	560.00	\$ 2,800.00
PR-03	Viaje de retiro de escombros de 7m3, carga por medios manuales.	VIAJE	3.00	\$	2,340.00	\$ 7,020.00
SUBTOTAL						\$ 16,820.00

LIMPIEZA VEGETAL Y PODA DE ARBOLADO						
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.		P.U	IMPORTE
LV-01	Limpieza y desmonte de terreno para recibir nueva vegetación. Incluye: acareo a banco de retiro por medios manuales.	CPTO	1.00	\$	2,000.00	\$ 2,000.00
PO-01	Poda ligera de aclareo de arbolado existente, contempla solo ramas secas. (trabajo de 2 personas x 2 días)	CPTO	1.00	\$	4,000.00	\$ 4,000.00
PO-02	Poda formativa de palmera Washingtonia de entre 10 – 12mts de altura.	CPTO	7.00	\$	900.00	\$ 6,300.00
PR-01	Viaje de retiro de poda y limpieza de terreno vegetal 14m3, carga por medios manuales.	VIAJE	1.00	\$	5,040.00	\$ 5,040.00
SUBTOTAL						\$ 17,340.00

TIERRA						
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.		P.U	IMPORTE
TI-01	Suministro de viaje de tierra cribada para jardín de 14m3	VIAJE	2.00	\$	5,200.00	\$ 10,400.00
TI-02	Maniobras para inserción de tierra. Incluye: acarreo y nivelación de terreno.	VIAJE	2.00	\$	2,400.00	\$ 4,800.00
SUBTOTAL						\$ 15,200.00

VEGETACIÓN								
CLAVE	CONCEPTO	DIMENSIONES		UNIDAD	CANT.	P.U		IMPORTE
V1-01	Hiedra galvia (área 440m2 x 4 pzas x m2)	B1lt		PZA	1759	\$	24.00	\$ 42,218.88
V1-02	Helecho macho (área 65m2 x 3 pzas x m2)	6"	15 a 20cm	PZA	195	\$	90.00	\$ 17,550.00
V1-03	Helecho peine (área 57m2 x 5 pzas x m2)	B3lt	20 a 25cm	PZA	283	\$	70.00	\$ 19,775.00
V1-04	Jazmín arábigo	B10lt	1.2m	PZA	6	\$	180.00	\$ 1,080.00
V1-05	Filodrendo selloum	m7"	60 a 70cm	PZA	110	\$	140.00	\$ 15,400.00
V1-06	Enredadera ficus moneda	B1lt		PZA	20	\$	18.00	\$ 360.00
FE-01	Flete de vegetación.			CPTO	2.00	\$	900.00	\$ 1,800.00
SUBTOTAL								\$ 98,183.88

MANO DE OBRA PLANTACIÓN GENERAL						
CLAVE	CONCEPTO	DIMENSIONES	UNIDAD	CANT.	P.U	IMPORTE
MO-01	Mano de obra de plantación de vegetación. Incluye: herramienta y equipo.		CPTO	1.00	\$ 29,062.50	\$ 29,062.50
					SUBTOTAL	\$ 29,062.50

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASTO						
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.		P.U	IMPORTE
PA-01	Suministro de pasto San Agustín.	M2	145	\$	60.00	\$ 8,700.00
PA-02	Flete.	CPTO	1	\$	700.00	\$ 700.00
PA-03	Instalación de pasto. Incluye: Nivelación de terreno y acarreos.	M2	145	\$	25.00	\$ 3,625.00
SUBTOTAL						\$ 13,025.00

SUPERVISIÓN GENERAL						
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.		P.U	IMPORTE
SU-01	Honorarios por coordinación y supervisión de instalación.	CPTO	1.00	\$	10,000.00	\$ 10,000.00
SUBTOTAL						\$ 10,000.00

TOTAL VEGETACIÓN						\$ 98,183.88
TOTAL FLETES Y M.O. DE INSTALACIÓN						\$ 101,447.50
IVA FLETES Y MANO DE OBRA						\$ 16,231.60
GRAN TOTAL						\$ 215,862.98

50% de Anticipo
20% de Avance al surtirse la vegetación.
20% de Avance al instalar 50% de vegetación
10% al Finalizar la instalación.

. Se contemplan solo los viajes de limpieza y retiro de escombros cotizados en el presupuesto, de ser requeridos viajes adicionales tendrán un costo extra.
. Toda partida extra no contemplada en el listado anterior será cotizada según sea necesario.

ATENTAMENTE

Arq. Santiago Martínez
Cel. 8117481107

Arq. Aida Llaguno
Cel. 8110491779

land.paisajismo@gmail.com

Gracias.