

Plaza Logística S.R.L.

ESG2 – Muy Altos Estándares

Perfil ESG

Plaza Logística S.R.L. (PL) desarrolla y opera parques logísticos triple “A” en Argentina, actualmente focalizada en la zona Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA) con más de 400,000 m2 rentables. Los accionistas de la Compañía son los fondos Blue Water Worldwide LLC con control indirecto sobre el 66.5% y Point State Capital con el control indirecto sobre el 33.5%, habiendo realizado aportes de capital por USD 95 millones en el periodo 2016-2019.

Actualmente la compañía opera en seis parques en ubicaciones geográficas estratégicas con cercanía a los principales polos de demanda de la Ciudad de Buenos Aires con un parque en Villa Soldati, CABA y centros productivos del Gran Buenos Aires como Pilar, Pacheco, Tortugas, Esteban Echeverría y Mercado Central.

Parque Logístico	Norma ISO 14001	LEED	EDGE
Pacheco W1 to W4	2014		2019*
Pilar W1	2014		2019*
Pilar W2	2014		2019*
Tortugas W1	2017	2017-GOLD	
Tortugas W2	2017	2018*	2019*
Echeverría W1	2019	2018*	2019 Pre-Cert.
Echeverría W2	2019		2019*
Ciudad W1	2020**	2018*	2019*
Mercado W1	2020		2019*

*Registrado en Proceso de Certificación

Parques	Plaza Ciudad (CTC)	Plaza Mercado	Plaza Esteban Echeverría W1	Plaza Esteban Echeverría W2	Plaza Tortugas W2	Plaza Pilar W2
tCO2 evitadas al año	392	293	345	271	382	292

tCO2: toneladas de dióxido de carbono

** En Proceso de Certificación

Calificación

ESG2(arg)

Criterios Relacionados

[Metodología de Calificación ESG](#)

Informes Relacionados

[Calificación de Riesgo Plaza Logística S.R.L., 25 Noviembre 2020](#)

[Calificación ESG Plaza Logística S.R.L., 23 Diciembre 2020](#)

Analistas

Gustavo Ávila
 Director y Responsable del Sector
gustavo.avila@fixscr.com
 +54 11 5235 8142

Candido Perez
 Director Asociado
candido.perez@fixscr.com
 +54 11 5235 8119

Factores Relevantes de la Calificación



Certificaciones

Plaza Logística (PL) cuenta con diversas certificaciones para los parques logísticos entre los que se destacan las Normas ISO 9001 (Calidad), ISO 14.001 (Sistema de Gestión Ambiental) y 45.001 (Sistemas de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo) y la adopción de estándar NFPA en todos los predios. Adicionalmente, los parques cuentan (o se encuentran en proceso) con las certificaciones para ser considerados “edificios verdes” LEED o EDGE.



Gobierno Corporativo

Adecuado Gobierno Corporativo con Programa de Integridad, Código de Ética y Política Anticorrupción. También presenta Código de Conducta de Socios de Negocios que debe ser firmado. En tanto, en el Directorio no hay miembros independientes y la mayoría cumple funciones ejecutivas. PL presenta concentración accionaria, no ha distribuido dividendos en los últimos años y ha recibido aportes de capital significativos.



Emisión Bonos SVS y líneas Multilaterales

La compañía ha recibido préstamos de distintos organismos multilaterales que se encuentran sujetos a elevados estándares y por ende han colaborado en el alineamiento de la compañía al desarrollo sostenible. Adicionalmente, la compañía ha re-etiquetado como “verde”, la emisión del Bono emitido en 2017, siendo el primero en ser realizado por una compañía privada en Argentina y además PL fue la primera compañía en integrar el Panel de Bonos Verdes, Sociales y Sostenibles de ByMA.



Adecuada equidad de género, buena capacitación y baja siniestralidad

La Compañía presenta un bajo nivel de siniestralidad, 64% de los empleados recibieron capacitación en 2019 (52% hombres, 48% mujeres) y la distribución por género, a nivel general de la compañía es 58% hombres y 42% mujeres, es adecuada para el sector. A nivel gerencial y de directorio hay baja participación de mujeres, mitigado por escaso personal (39 empleados).



Foco en comunidades locales

La Compañía tiene como objetivo identificar los aspectos relevantes en la relación con las comunidades locales en las que opera, implementando iniciativas con foco en educación e inclusión social para personas en situación de vulnerabilidad. PL colabora con diversas iniciativas, donde se destaca su participación en #SeamosUno y a partir de oct'20 integra la Mesa Directiva de la Red Argentina de Pacto Global para el período 2020-2022.



Sistema de Gestión Integral

La Compañía cuenta con un Sistema de Gestión Integral, a través del cual se garantiza el cumplimiento de los requerimientos legales en temas de seguridad y salud para los trabajadores, mediante la realización de planes de Auditoría Interna.



Certificaciones, Credenciales y Membresías Relevantes

- Pacto Global Naciones Unidas
- Auditoría EY
- ISO 14.001
- ISO 9.001
- ISO 45.001
- NFPA
- Panel de Bonos SVS BYMA
- Calificación de Riesgo FIX
- LEED
- EDGE (en proceso)
- GRI (en proceso)



Contribución a los ODS

