

End User License Agreement (EULA / Lizenzvereinbarung)End User License Agreement (EULA / Lizenzvereinbarung)

1. Einleitung

Diese Endbenutzer-Lizenzvereinbarung („EULA“) ist ein rechtsverbindlicher Vertrag zwischen Ihnen (nachfolgend „Nutzer“) und Immo.Luis, c/o IP-Management #5373, Ludwig-Erhard-Str. 18, 20459 Hamburg (nachfolgend „Anbieter“), für die Nutzung der digitalen Plattform Immo Elite Academy sowie aller zugehörigen Inhalte, Schulungsmaterialien und digitalen Dienste, die über whop.com oder andere vom Anbieter genutzte Plattformen bereitgestellt werden.

Durch den Zugriff auf oder die Nutzung unserer Inhalte und Dienste erklären Sie sich mit dieser EULA einverstanden. Wenn Sie dieser Vereinbarung nicht zustimmen, dürfen Sie die Inhalte oder Dienste nicht nutzen.

2. Lizenzgewährung

1. Der Anbieter gewährt dem Nutzer eine nicht-exklusive, nicht übertragbare und widerrufliche Lizenz zur Nutzung der bereitgestellten digitalen Inhalte, Schulungen und Materialien ausschließlich für eigene private oder berufliche Fortbildungszwecke.
2. Die Lizenz erlaubt keine Weitergabe, Vervielfältigung, öffentliche Wiedergabe, Verbreitung oder kommerzielle Nutzung der Inhalte, außer dies wurde vom Anbieter schriftlich genehmigt.
3. Der Nutzer erwirbt kein Eigentum an den Inhalten oder der Software, sondern lediglich ein Nutzungsrecht für die Dauer der aktiven Mitgliedschaft bzw. des gebuchten Programms.

3. Geistiges Eigentum

1. Sämtliche auf der Plattform bereitgestellten Inhalte (z. B. Texte, Videos, Audiodateien, Präsentationen, Dokumente, Marken und Logos) sind urheberrechtlich geschützt und bleiben Eigentum von Immo.Luis oder der jeweiligen Lizenzgeber.
2. Der Nutzer verpflichtet sich, keine Inhalte oder Materialien ganz oder teilweise zu kopieren, herunterzuladen, zu speichern, zu verbreiten, öffentlich zugänglich zu machen oder Dritten weiterzugeben.
3. Verstöße gegen diese Bestimmungen können zivil- oder strafrechtliche Folgen haben und führen zur sofortigen Beendigung der Lizenz.

4. Nutzungsbeschränkungen

Der Nutzer verpflichtet sich insbesondere, Folgendes zu unterlassen:

- jegliche unauthorisierte Weitergabe, Veröffentlichung oder den Weiterverkauf von Inhalten;
- Reverse Engineering, Dekompilierung, Entschlüsselung oder Modifikation von Software oder digitalen Inhalten;
- die Nutzung der Plattform für illegale, beleidigende oder schädliche Zwecke;
- Handlungen, die den ordnungsgemäßen Betrieb der Plattform beeinträchtigen oder Sicherheitsmechanismen umgehen.

5. Laufzeit und Beendigung

1. Diese Lizenz gilt für die Dauer der aktiven Mitgliedschaft oder der vertraglich vereinbarten Nutzung.
2. Bei Kündigung, Ablauf oder Sperrung des Nutzerkontos endet die Lizenz automatisch.
3. Im Falle eines Verstoßes gegen diese EULA ist der Anbieter berechtigt, den Zugang ohne Vorankündigung zu sperren und den Vertrag zu beenden – ohne Anspruch auf Rückerstattung bereits gezahlter Gebühren.

4. Nach Beendigung der Lizenz muss der Nutzer sämtliche gespeicherten Inhalte löschen und darf keinen weiteren Zugriff mehr vornehmen.

6. Haftungsausschluss

1. Die Plattform, Inhalte und Dienste werden „wie besehen“ („as is“) und ohne Gewähr bereitgestellt.

2. Der Anbieter übernimmt keine Garantie dafür, dass die Inhalte jederzeit fehlerfrei, vollständig oder unterbrechungsfrei verfügbar sind.

3. Der Anbieter haftet nur für Schäden, die auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten beruhen, sowie für Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.

4. Eine Haftung für mittelbare Schäden, entgangenen Gewinn oder Folgeschäden ist – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

7. Änderungen dieser EULA

Der Anbieter behält sich das Recht vor, diese EULA jederzeit zu ändern, um sie an rechtliche, technische oder betriebliche Entwicklungen anzupassen.

Über wesentliche Änderungen werden Nutzer rechtzeitig informiert. Die fortgesetzte Nutzung der Plattform nach Inkrafttreten der Änderungen gilt als Zustimmung zur geänderten EULA.

8. Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten richtet sich nach der jeweils aktuellen Datenschutzerklärung unter <https://immoeliteacademy.de/legal>.

9. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Soweit gesetzlich zulässig, ist Gerichtsstand Hamburg.

10. Kontakt

Für Fragen zu dieser EULA oder zur Nutzung der Plattform wenden Sie sich bitte an:
info@immoeliteacademy.de