

Índice de Precios de Oficinas Clapes UC-Real Data

Semestre Julio-Diciembre 2018

Hans Schlechter

Arturo Cifuentes

El Índice de Precios de Oficinas Clapes UC-Real Data refleja la evolución en los precios de compra-venta de oficinas, tanto nuevas como usadas, en la Región Metropolitana (RM) desde el primer semestre de 2007. En este reporte, se analiza el índice actualizado con la información correspondiente al segundo semestre del 2018.

Para el segundo semestre del 2018, se destaca:

- Entre enero 2007 y diciembre 2018, los precios de oficinas en la RM han experimentado un incremento real del 75%, mientras que a diciembre de 2017, dicho incremento correspondía a un 44%.
- La variación interanual en el precio de oficinas para el segundo semestre del 2018 (en este caso, equivalente a la variación anual para 2018), respecto al segundo semestre del 2017, corresponde a un 19,2%. Esto representa un aumento de un 9,5% respecto a la variación interanual del período anterior (9,8%).
- Respecto al semestre anterior, los precios de las oficinas experimentaron un aumento promedio de 18,1%, explicando la mayor parte del incremento en precios durante el 2018. La variación respecto al semestre anterior para el segundo semestre del 2017 correspondió a un 9,6%, lo que implica que la tasa de crecimiento de los precios durante el segundo semestre del 2018 fue un 8,5% mayor que respecto al crecimiento del mismo período durante el año anterior.
- El mayor aumento en los precios oficinas del último semestre del 2018 se relaciona con precios promedio de venta más altos que en el primer semestre, particularmente en las comunas de Lo Barnechea, Las Condes y Huechuraba. Asimismo, las oficinas vendidas en dichas comunas también son, en promedio, de una mayor superficie que las vendidas en el semestre anterior.

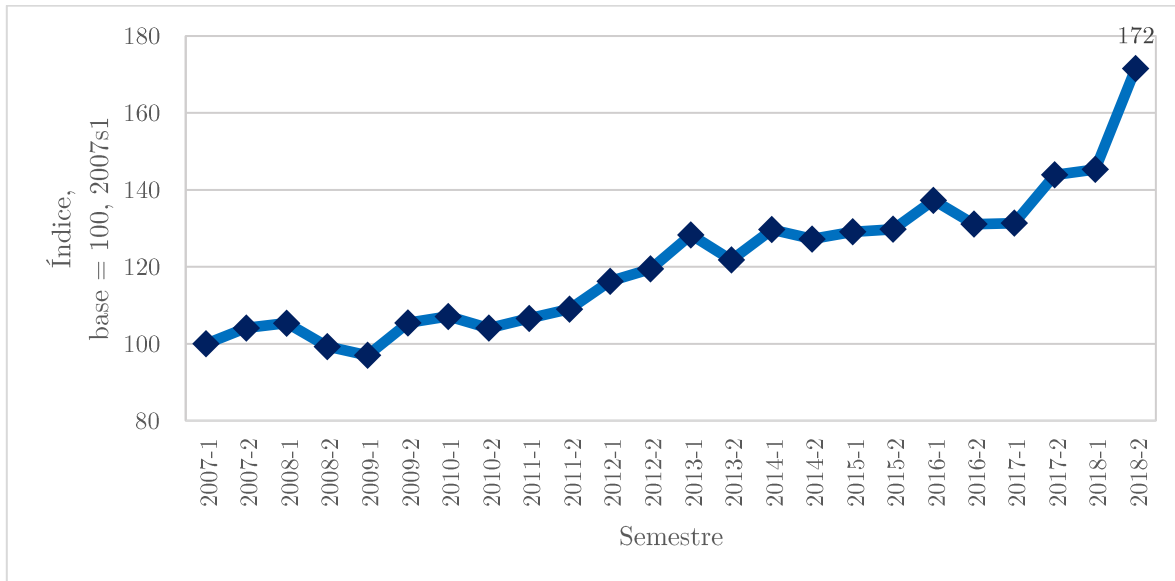


Figura 1. Índice de Precios de Oficinas Clapes UC-Real Data, semestral desde enero de 2007 hasta diciembre 2018. Índice está normalizado en 100 para el primer semestre de 2007. Fuente: Elaboración propia.

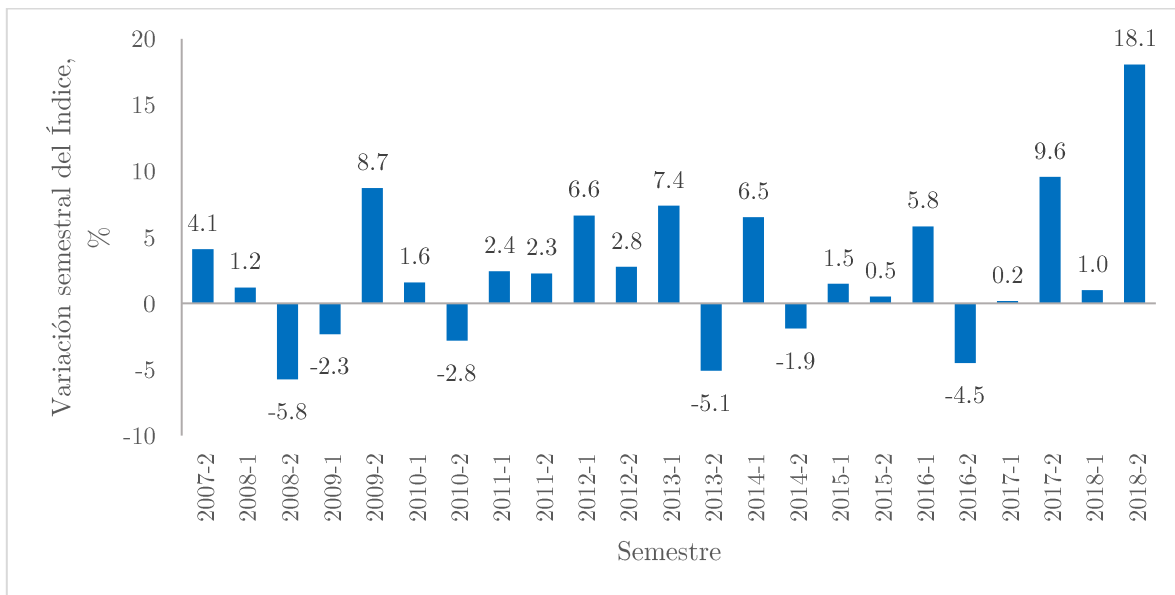


Figura 2. Variación del Índice de Precios de Oficinas Clapes UC-Real Data con respecto al semestre anterior, desde el segundo semestre de 2007 al segundo semestre de 2018. Fuente: Elaboración propia.